



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [administration.elena.bg](http://administration.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 21.08.2019 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Обявяване на части от имоти публична общинска собственост за частна и даване съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 14 по протокол № 2 от 17.05.2019 г. на Общински експертен съвет по Устройство на територията при Община Елена е приет представен проект за частично изменение на действащ ПРЗ (ПУП – план за регулация ) за УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена (имот № 27190.201.1022) – изменение на улична регулация и придаване на част от УПИ I „За парк“, кв. 51А (имот № 27190.501.8780 по КККР) към УПИ II.

С приетото частично изменение на действащ ПРЗ (ПУП – план за регулация и застрояване) в обхвата на УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена (имот № 27190.501.1022 по КККР) – поставяне на улични и вътрешни регулационни линии по коригираните граници на имотите в зоната на разработката, съгласно скици – проект. Преотреждане УПИ II „За общежитие за спортисти“ в УПИ II нов „За арт център“, в кв. 94, с предаваеми части по регулация – 296 кв. м., съставляващи имот № 27190.501.1021 по КККР и 254 кв. м. от корекции по скици проект.

В Община Елена е постъпило заявление вх. № ФС.03.03-10 /31.07..2019 г. от Ернст Вилхелм Трифон Юде, чрез пълномощник Здравко Атанасов Цветков по пълномощно № 1364 от 04.06.2018 г. на нотариус Красимир Катрафилов, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. Като документ за собственост е представено Постановление за възлагане на недвижим имот от 25.04.2018 г., находящ се в гр. Елена, а именно: УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена.

В новообразувания имот попадат части от улица и части от парк „Калето“, които са публична общинска собственост. За сключването на предварителен договор тези части трябва да се обявят за частна общинска собственост.

За имотите е изготвена оценка от „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900300110/12.01.2011 г..

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6 ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

#### **1. Обявява за частна общинска собственост, следните части от имоти:**

**1.1. Общинска земя по скица проект на проектен имот № 27190.501.24, при граници: имоти №№ 27190.501.1021, 27190.501.26, 27190.501.9610, представляваща част от улична регулация, с площ от 29 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена (имот № 27190.201.1022 по КККР) на гр. Елена.**

**1.2. Общинска земя по скица проект на проектен имот № 27190.501.98, при граници: имоти №№ 27190.501.99, 27190.501.26, 27190.501.9610 и 27190.501.1021, представляваща част от парк „Калето“, с площ от 240 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена (имот № 27190.201.1022 по КККР) на гр. Елена.**

**2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти в обхвата на разработка, приета с Решение № 14 по протокол № 2 от 17.05.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Елена, при което Община Елена прехвърля на Ернст Вилхелм Трифон Юде, ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*, издадена на 03.10.2011 г. от МВР Велико Търново, с адрес: община Елена, с. Донковци, № 14, правото на собственост върху следните имоти общинска собственост, които ЧИ на ПУП - ПРЗ попадат в УПИ II (нов) „За арт център“, кв. 94 по плана на гр. Елена, а именно:**

**2.1. Придаваема част по регулация – 296 кв.м., съставляващи имот 27190.501.1021 по КККР, при граници: 27190.501.1022, 27190.501.8780, 27190.501.6020, 27190.501.1018, 27190.501.9610;**

**2.2. Имот от корекция по скица - проект – 29 кв.м., с проектен имот № 27190.501.24, при граници: 27190.501.1021, 27190.501.26, 27190.501.9610;**

**2.3. Имот от корекция по скица - проект – 240 кв.м., с проектен имот № 27190.501.98, при граници: 27190.501.99, 27190.501.9610, 27190.501.26, 27190.501.1021;**

**3. Утвърждава цената на имотите описани по-горе, съгласно бизнес оценка на Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г., в размер на 8 475 лв. (осем хиляди четиристотин седемдесет и пет лева) без включен ДДС.**

**4. Дава съгласие община Елена да придобие имот по скица проект с № 27190.501.25, при граници: 27190.501.26, 27190.501.9610, с площ от 15 кв. м., собственост на Ернст Вилхелм Трифон Юде, ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*, издадена на 03.10.2011 г. от**

**МВР Велико Търново, с адрес: община Елена, с. Донковци, № 14 за сумата от 225 лв. (двеста двадесет и пет лева) без включен ДДС, като тази цена се приспадне от цената на имотите, която Ернст Вилхелм Трифон Юде трябва да заплати на община Елена.**

**5. Всички разноси по сключване на договора, като стойността на имотите, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвените пазарни (експертни) оценки и др., са за сметка на Ернст Вилхелм Трифон Юде, ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*, издадена на 03.10.2011 г. от МВР Велико Търново, с адрес: община Елена, с. Донковци, № 14.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП - ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описаните по горе части от имоти.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“  
Дата: 15.08.2019 г., 15:30 ч.

Съгласували:

арх. Красимир Попов - главен архитект

Драгомир Цанев – старши юриконсулт