



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.08.2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на придаваема част, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Елена е постъпила молба от Марин Борисов Иванов от гр. Шумен, ул. „Марица“ № 14, ЕГН *****, собственик на имот с пл. № 55, кв. 18 по регулационния плана на с. Дрента, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 173 том II, рег. № 1561 от 2014 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена под № 1394 от 22.08.2014 г., том V, издаден от нотариус Йордан Цончев с рег. № 321, за закупуване придаваема част с площ от 320 (триста и двадесет) кв. м.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 5 / 24.01.2019 г. изменена и допълнена с Решение № 49 25.04.2019 г. и Решение № 86 / 25.07.2019 г. на Общински съвет Елена.

За придаваемата част е съставен Акт за частна общинска собственост № 1455 / 25.06.2019 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 26.06.2019 г. под № 713, том III. За имота е изготвена оценка от „Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г..

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на същия, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Продава на Марин Борисов Иванов с ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „Марица” № 14, следния имот - частна общинска собственост:**

ПРИДАВАЕМО МЯСТО ПЛ. № 60Б, С ПЛОЩ ОТ 320 КВ. М. КЪМ НОВ САМОСТОЯТЕЛЕН УПИ VI - 55, 60Б, КВ. 17А ПО ПЛАНА НА С. ДРЕНТА, ОБЩИНА ЕЛЕНА, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ - УЛИЧНА И ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ № 426 / 02.03.1963 г. И ИЗМ. СЪС ЗАПОВЕД № РД.02.05 - 230 / 19.04.2019 г., ИЗМ. СЪС ЗАПОВЕД № РД.02.05 - 284 / 25.04.2019 Г., № РД.02.05 - 284 / 25.04.2019 г. НА ОБЩИНА ЕЛЕНА С ПЛОЩ ОТ 320 (ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ) КВ. М., ПРИ ГРАНИЦИ: ПЛ. № 55, УПИ VII - 54, 60А, СЕРВИТУТ НА р. ВЕСЕЛИНА И УЛИЦА.

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1455 / 25.06.2019 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена, под № 713, том III.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно изготвена бизнес оценка от „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново, притежаващ сертификат с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 960 лв. (деветстотин и шестдесет лева) без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договор за продажба.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
14.08.2019 г., 11:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев – старши юриконсулт