



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.08.2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Васил Димитров Христов, с адрес: гр. Лясковец, ул. „Възраждане“ № 16, за закупуване на УПИ XIII-135, кв. 11 по плана с. Буйновци, с площ от 750 кв.м.. В имота има построена жилищна сграда. Сградата, ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място и всички подобрения в него, са собственост на заявителя съгласно Нотариален акт № 5, том II, рег. № 1125, дело № 166 от 2019 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 06.06.2019 г. под № 633, том 3, дело № 336 / 2019 г., издаден от Йордан Цончев - Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 321 в Регистъра на Нотариалната камара).

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1456 / 17.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 18.07.2019 г. под № 830, том 3.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 5 / 24.01.2019 г. изменена и допълнена с Решение № 49 25.04.2019 г. и Решение № 86 / 25.07.2019 г. на Общински съвет Елена. Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

За имота е изготвена оценка от „Дупалов” ООД, гр. В. Търново - лицензиран оценител със сертификат за оценителска дейност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на Васил Димитров Христов, ЕГН ***** с адрес: гр. Лясковец, ул. „Възраждане“ № 16, област Велико Търново на следния имот - частна общинска собственост:**

УПИ XIII - 135, КВ. 11 ПО ПЛАНА НА С. БУЙНОВЦИ, С ПЛОЩ ОТ 750 (СЕДЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ) КВ.М., ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛ. № 135, ОК-74-92-91, УПИ XIV - 136 И ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ.

Имотът е актуван като частна общинска собственост съгласно АОС № 1456 / 17.07.2019 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 18.07.2019 г. под № 830, том III.

2. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 2 490 лв. (две хиляди четиристотин и деветдесет лева) без включен ДДС.**
3. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедурата, както и да сключи договора за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
06.08.2019 г., 15:50 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт