



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 36 / 19.12.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 5 / 19.12.2019 г.

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

*/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/*

## РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10522.500.3, с площ от 1 418 кв.м., ведно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10522.500.3.1 и предназначение: друг вид обществена сграда, с площ от 258 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена, при граници: път и имот на наследници на Христо Кънев Караиванов. Имотът е актуван с АОС № 473 / 21.06.2006 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 28, том IV от 07.07.2006 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота от 7 870 лв. (седем хиляди осемстотин и седемдесет лева) без включен ДДС, от които стойността на земята е 3 540 лв. (три хиляди петстотин и четиридесет лева).

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

- 3.1.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
- 3.1.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;
- 3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;
- 4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
- 4.6. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;  
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Даниел Василев, общински съветник;

Резервни членове: Наталия Мартинова, старши експерт „СО“;  
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*