



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 21.02.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.158.51 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-26 / 13.02.2020 година от Иво Божидаров Антоу, с постоянен адрес гр. София, район Витоша, ул. „Пирин“ № 44, вх. „В“, ет. 3, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.158.51 по КККР гр. Елена.

Имот № 27190.158.51 е с начин на трайно ползване „Ливада“ по КККР и се намира в непосредствена близост до околоръстния полигон на ул. „Синджирци“. Транспортния достъп е от имот № 27190.158.56 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, продължение на улица в околоръстния полигон. Ел и ВиК захранване може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района.

Съгласно Общия устройствен план на община Елена, имотът се намира в земеделски земи с допустима промяна на предназначението.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот № 27190.158.51 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена. Представени са: Писмо с изх. № 3665(1)/02.12.2019 година на РИОСВ гр. В. Търново, скица на имота, съгласувана н „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново и Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК - 7334 / 25.11.2019 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 27190.158.51 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 27190.158.51 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 27190.158.51 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.158.51 по КККР гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Иво Божидаров Антоу, с постоянен адрес гр. София, район Витоша, ул. „Пирин“ № 44, вх. „В“, ет. 3 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Иво Божидаров Антоу, с постоянен адрес гр. София, район Витоша, ул. „Пирин“ № 44, вх. „В“, ет. 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх, Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

19.02.2020 г., 16:20 ч.