



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА СЪСТОЯНИЕТО

НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

И РЕЗУЛТАТИТЕ

ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ.

Управлението на общинската собственост и през 2019 година се подчиняваше на разпоредбите на законната и подзаконна нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2015 – 2019 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019 г. е приета от Общински съвет Елена с Решение № 5 / 24.01.2019 г. във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

I. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2019 г. до Общински съвет Елена са внесени 26 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Елена.

Четири от решенията се отнасят до обявяване на търгове: едно за продажба на имот - частна общинска собственост и три – за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Две решения за продажба на имоти – частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя.

Едно решение е за прекратяване на съсобственост съгласно чл.36 от Закона за общинската собственост.

Три от решенията са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Едно от решенията се отнася до определяне на имоти - частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Едно решение е за обявяване на имоти публична общинска собственост за частна и даване съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Едно решение за продажба на придаваема част, частна общинска собственост и едно за отмяна на същото.

Едно решение за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Народно читалище – „Съзнание – 2012“ с. Яковци.

Две решения са за безвъзмездно управление на части от недвижими имоти общинска собственост с РЗОК - Велико Търново и Агенция за социално подпомагане.

С решение на Общински съвет Елена е отменена Наредбата за условията и реда при предоставяне на концесия.

С Решение Общински съвет Елена е дал съгласие за придобиване право на собственост чрез покупко – продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена.

Едно решение за даване на предварително съгласие за инициране на процедура за придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти – частна държавна собственост.

Едно решение за безвъзмездно предоставяне на предметно дарение.

Едно решение за определяне на общински съветници, които да бъдат включени в състава на комисията за картотекиране на нуждаещи се от жилища лица и семейства на територията на община Елена.

Едно решение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху специализирани превозни средства, собственост на община Елена, в полза на „Буковец“ ЕООД.

С решение Общински съвет Елена е приел Годишен отчет за изпълнение на План за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2018 г.

С две решения съответно са приети: Отчета за управление на общинската собственост за 2018 г., и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена за 2019 г.

II. ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2019 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Елена.

Продължи преактуването на имоти общинска собственост, след влизане в сила на Кадастралните карти и кадастралните регистри за гр. Елена, за землището на гр. Елена, както и за землищата от община Елена.

За 2019 година са съставени 67 бр. акта за общинска собственост, (53 бр. земеделски земи и 14 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 45 бр. и 22 бр. – публична общинска собственост.

През 2019 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 8 / 17.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Към 31.12.2019 г. са отдадени под наем 50 жилищни имота, 39 от наемателите са настанени в апартаменти, а 11 наематели - в къщи:

- На ул. „Свобода“ № 11 – един наемател;
- На ул. „Стоян Михайловски“ № 13 – двама наематели;

- В с. Илаков рът – двама наематели,
- В с. Каменари – един наемател;
- В общежитие в с. Тодювци – петима наематели.

В таблица 1 са изброени имотите - общинска собственост, за които с решение на Общински съвет Елена е дадено безвъзмездно право на управление през 2019 г.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Ползвател / срок
1.	38 / 19.12.2019 г.	Едно помещение в Административната сграда на община Елена.	283 / 25.07.2001 г.	РЗОК - Велико Търново за срок от 3 г.
2.	79 / 27.06.2019 г.	Помещения в сграда, находяща се в гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ №32	166 / 02.04.1998 г.	Агенция за социално подпомагане / Дирекция за социално подпомагане – гр. Елена за срок до 31.12.2025 г.

В таблица 2 са изброени имотите - общинска собственост, за които след проведени през 2019 година търгове за отдаване под наем, са сключени договори за временно и възмездно ползване на имоти - общинска собственост:

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	70 / 30.05.2019 г.	Лекарски кабинет в с. Константин, с площ от 52 кв. м.	232 / 09.05.2000 г.	ЕТ „ИППМП д-р Тодор Михалев“, срок от 10 г.
2.	91 / 25.07.2019 г.	Помещение с площ от 18 кв. м., находящи се в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ № 21	446 / 31.01.2006 г.	„Дани 14“ ЕООД, за срок от 10 години
3.	116 / 17.10.2019 г.	Лекарски кабинети в с. Беброво и с. Майско	224 / 19.04.2000 г. 196 / 06.10.1999 г.	ЕТ „ИППМП д-р Тодор Михалев“, срок от 10 г.

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ:

№ по ред	ВИД ПРИХОДИ	План за 2019 г. в лв.	Отчет за 2019 г. в лв.
1.	Наем от нежилищни помещения	32 082,36	43 115.00
2.	Наем от жилища	21 814,32	22 406.00
3.	Наем язовири	4488.00	3 021.00
4.	Приходи от концесии	1 454.40	1 454.00
5.	Приходи от нематериални дълготрайни активи	6 964. 00	6 964.00
5.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	700.00	500.00
	ВСИЧКО	45 919. 40	77 460.00

2. НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

№ по ред	Вид на вземането	Сума (лв.)
1.	От жилищни наеми по действащи договори	1 465.00
2.	От жилищни наеми по прекратени договори	4 987.00
3.	От нежилищни наеми по действащи договори	2 558.00
4.	От действащи в момента договори с Политически партии	0.00
5.	От нежилищни наеми по прекратени договори	39 100.00
6.	От прекратени договори с Политически партии	2 845.00
	ВСИЧКО	50 955.00

На нередовните наематели се изпращаха напомнителни писма съгласно клаузите на договорите. Длъжниците, с които имаше сключени споразумения за разсрочено плащане на задълженията, са изплатили напълно непогасените вноски.

3. РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2019 г.:

№ по ред	Вид разход	Сума (лв.)
1.	За обяви	465
2.	За вписване на договори в Служба вписвания при РС - Елена	540
3.	За установяване промяна н НТП на имот	30
	ВСИЧКО	1035

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2018Г.

През изминалата 2019 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти и движимо имущество по реда на Закона за общинската собственост.

След решения на Общински съвет Елена и проведени процедури са реализирани продажби на следните имоти - общинска собственост:

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева с вкл. ДДС
1.	106 / 29.08.2019 г.	Продажба на имоти по чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, находящи се в гр. Елена	1463/ 03.10.2019г. 1464/ 03.10.2019 г.	20 340.00 лв.
2.	104 / 29.08.2019 г.	УПИ XIII – 135, кв. 11 по плана с. Буйновци;	1456/ 17.07.2019 г.	2 826.00 лв.
3.	31 / 21.02.2019 г.	УПИ VII, кв. 24 по плана на с. Костел;	1411/ 19.12.2018 г.	2 522.00 лв.
4.	105 / 27.07.2017 г.	Самостоятелен обект с идентификатор № 27190.501.590.1.5, гр. Елена	1465/ 08.10.2019 г.	27 100.00 лв.
5.	104/29.11.2018 г.	ПИ с идентификатор 10522.500.9, ведно със сграда 10522.500.9.1 по КККР на с. Велковци.	1363/ 20.06.2017 г.	1727.00 лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ:				54 515.00 лв.

В началото на 2019 г. община Елена придоби чрез покупка на още около 3 дка. земеделски земи за изграждане на обект „Мотополигон“ в землището на гр. Елена на обща стойност 1515,49 лв.

През цялата 2019 година имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконовите изисквания.