



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

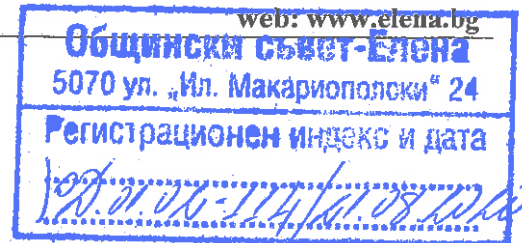
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 114/21.08, 2020 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
21.08.2020г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 27190.34.929, по КККР на гр. Елена, с площ от 329 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: овраг, промойна. Категория на земята: седма. Номер по предходен план: 001522, актуван с АОС № 1470 / 10.12.2019 г. при граници на имота: 27190.501.9618, 27190.34.914, 27190.149.64, 27190.34.922, 27190.34.923;

- Поземлен имот с идентификатор 27190.146.69, по КККР на гр. Елена, местност „Стубеля“, с площ от 454 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: деградирала орна земя. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план: 001454, актуван с АОС № 1481 / 14.01.2020 г. при граници на имота: 27190.146.67, 27190.146.68, 27190.146.70, 27190.146.71, 27190.146.99.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена за 2020 г., приета с Решение № 15 / 30.01.2020 г., изменена и допълнена с Решение № 107 / 23.07.2020 г. на Общински съвет – Елена. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.34.929, по КККР на гр. Елена, с площ от 329 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: овраг, промойна. Категория на земята: седма. Номер по предходен план: 001522, актуван с АОС № 1470 / 10.12.2019 г., вписан в служба по вписванията гр. Елена под № 27, том VII на 19.12.2019г.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27190.146.69, по КККР на гр. Елена, местност „Стубеля“, с площ от 454 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: деградирала орна земя. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план: 001454, актуван с АОС № 1481 / 14.01.2020 г., вписан в служба по вписванията гр. Елена под № 19, том I на 15.01.2020 г.

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 27190.34.929 от 1540.00 (хиляда петстотин и четиридесет) лв. без включен ДДС;

2.2. За поземлен имот с идентификатор 27190.146.69 от 515.00 (петстотин и петнадесет) лв. без включен ДДС;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена;

4. Утвърждава тръжна документация както следва

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитрина Иванова – директор дирекция „УТОС“;
Красимира Трънкова – главен експерт „СО“
инж. Зоя Василева – старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Наталия Мартинова –старши експерт „СО“;
Стефан Минчев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

