



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 133 / 16.10.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК-ОС
За становище
16.10.2020

Общински съвет-Елена 5070 ул. „Ил. Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата <u>107.01.02-133/16.10.2020</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване съгласие за провеждане на процедура за продажба на активи на общинско търговско дружества „Буковец“ ЕООД, които не са необходими за бъдещата оперативна дейност на дружеството.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпило писмо от г-н Петко Василев Иванов – управител на Буковец ЕООД, с което ни уведомява за финансовото състояние на дружеството. Натрупаните във времето задължения към НАП, персонал и контрагенти затрудняват дейността на фирмата, увеличава се лихвата върху дължимите суми и почти всички средства от паричните постъпления отиват за тяхното покриване. Автопаркът и сградният фонд са остарели и в тази ситуация е трудно да бъдат поддържани поради липса на достатъчен финансов ресурс. По тези причини г-н Иванов предлага сгради с идентификатори 27190.501.140.3, 27190.501.140.9, 27190.501.140.10.2, 27190.501.140.12, 27190.501.140.17, 27190.140.18 по КККР на гр. Елена, които не се ползват и не са необходими за бъдещата дейност на дружеството, да бъдат продадени по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) чрез провеждане на търг и с постъпленията да се покрият изцяло или частично натрупаните задължения на дружеството към НАП, контрагенти и други кредитори.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.16, ал. 1, т. 8 и т. 13, вр. с чл. 27, ал. 3 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Дава съгласие да се проведе процедура от управителя на търговското дружество за продажба на сгради-собственост на „Буковец“ ЕООД, които не се ползват и не са необходими за дейността чрез публичен търг с явно наддаване при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно:

1.1. Сграда с идентификатор 27190.501.140.3, представляваща складова база (склад) със застроена площ 339 кв.м.;

1.2. Сграда с идентификатор 27190.501.140.9, представляваща друг вид производствена / складова / инфраструктурна сграда със застроена площ 263 кв.м.;

1.3. Сграда с идентификатор 27190.501.140.10.2, представляваща гараж в сграда със застроена площ 150 кв.м.;

1.4. Сграда с идентификатор 27190.501.140.12, представляваща хангар / депо / гараж със застроена площ 223 кв.м.;

1.5. Сграда с идентификатор 27190.501.140.17, представляваща складова база (склад / метален навес) със застроена площ 267 кв.м.;

1.6. Сграда с идентификатор 27190.501.140.18, представляваща складова база (склад / метален навес) със застроена площ 214 кв.м.

2. Възлага на управителя да организира изготвянето на пазарна оценка за посочените сгради от независим лицензиран оценител,

3. Приходите от продажбите да се използват целево, за покриване задължения на дружеството към Националната агенция по приходите и доставчици (контрагенти).

4. За резултатите от проведените процедури управителят на дружеството да уведоми Общински съвет Елена и кмета на община Елена в едноседмичен срок от приключването им.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

