



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски“ 24

Регистрационен индекс и дата

102.01.02-136/13.11.2020

Изх. № РД.01.02-136 / 13.11.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК „ОС“
ЗА СТАНОВИЩЕ
13.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявен е интерес за наемане на част от недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: магазин с площ от 15 кв.м. разположен в масивна административна сграда намираща се в УПИ III, кв.32 по плана на гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена през 2020 г., приета с Решение № 15 / 30.01.2020 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 107 / 23.07.2020 г. и Решение № 142 / 22.10.2020 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е оценка съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти“, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, а именно: магазин с площ от 15 кв. м., разположен в масивна административна сграда намираща се в УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V, при граници на магазина: изток – улица, запад – двор (обща части на община Елена, ДСК, ДЗИ и др.), север – улица и двор, юг – обект собственост на община Елена.

2. Определя първоначална тръжна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 54,00 лева (петдесет и четири лева) без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена;

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

инж. Иванка Пеева – старши експерт „ОСКП“;

инж. Зоя Василева – старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Славка Копаранова – младши експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

