



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

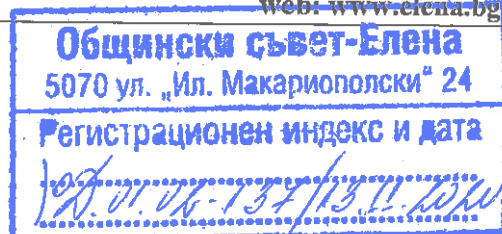
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 137 / 13 11.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

РД.01.02
ЗА СЪГЛАСИЕ
13.11.2020



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби в УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № РД.02.15-224/03.09.2020 година от **Борислав Душков Михайлов**, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, ул. „Шандор Петъфи“ № 47, ет. 2, управител и собственик на Търговско дружество: „**ЧЕРНО И БЯЛО – 2007**“ ЕООД, ЕИК 175227034 град София, район „Красно село“ ул. „Софийски герой“ № 3 вх. А ет.1 ап. 2, чрез пълномощник **Милен Веселинов Тодоров** с адрес гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 3Ж, ет. 2, ап. 6, за внасяне на предложение от Кмета на община Елена за Решение на Общински съвет - Елена за съгласие за промяна на предназначение на училищната сграда и обслужващите сгради, както и за изменение на подробния устройствен план на парцел I-„За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби в УПИ I-„За ниско свободно жилищно застрояване“ по реда на чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

Дружеството „**ЧЕРНО И БЯЛО – 2007**“ ЕООД е собственик на имота и сградите на бивше Основно оздравително училище, с. Средни колиби на основание Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.03.2018 г., акт № 40, т.І, от 21.01.2020 на Служба по вписванията гр. Елена.

Съгласно чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от Закона за изменение и допълнение на Закона за

устройство на територията (ЗИДЗУТ), в сила от 06.03.2009 г., промяна на предназначението на сграда или част от сграда - обект на образованието и науката и/или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието и науката се извършва при наличие на изрично **писмено съгласие** на министърът на образованието и науката.

С писмо изх. № 94-827 от 24.03.2020 година до Борислав Душков Михайлов, управител и собственик на Търговско дружество „ЧЕРНО И БЯЛО – 2007“ ЕООД, Министерството на образованието и науката **отказва писмено съгласие за допускане на устройствена процедура** за промяна предназначението на УПИ I - „За училище“, кв. 9 по плана на с. Средни колиби, община Елена.

Съгласно Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 305, ал.1 и ал. 2 са налице две процедури и **писмено съгласие** за промяна на предназначението на сграда или част от сграда - обект на образованието и науката или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени, когато се предлага имотите да се ползват за други дейности, освен посочените в чл. 305, ал. 1, може да се даде само ако е налице **положително становище** на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината.

За изразяване на **положително становище** на министъра на образованието и науката по чл. 305, ал. 2, т. 2 от ЗПУО и **писмено съгласие** по реда на чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, освен представените документи от собственика – *становище на Кмета на община Елена; становище на Регионалното управление на образованието - Велико Търново; заповед за закриване на училището; скица на имота, извадка от действащия ПУП - План за регулация; техническо задание и предложение за изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване; становище на РИОСВ' – Велико Търново*, е необходимо да се представи и *Решение на Общинския съвет – Елена* за даване съгласие за промяна на предназначението на урегулирания поземлен имот и сградите в него, съобразено с правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

В село Средни колиби, община Елена действалото Основно оздравително училище е закрито със заповед № РД-14-76/28.07.1999 г. на министъра на образованието и науката, обнародвана в Държавен вестник, бр. 72/1999 г.

В становище на Кмета на община Елена № РД.02.15-145/08.07.2020 г. се изразява мнение, че функциониращите в общината пет училища - средно и начално в град Елена, обединено в село Майско и две основни в селата Беброво и Константин, както и петте детските градини - в общинския център и в селата Майско, Константин, Беброво и Каменари, напълно удовлетворяват потребностите от образователни услуги на територията на общината. Три от тези училища са средищни, и едно е защитено. Необходимите социални услуги се покриват от два центъра за настаняване от семеен тип, Домашен социален патронаж, Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост, Център за ранно детско развитие и Хоспис, поради което не е идентифицирана обществена потребност от използването на имота и сградите на бивше Основно оздравително училище с. Средни колиби за образователни и социални цели. По данни на

ГРАО към 08.07.2020 г. населението с постоянен адрес в село Средни колиби е 15 жители, а по настоящ - 41.

Исканата от собственика промяна на предназначение на училищната сграда и обслужващите сгради, както и за изменение на подробния устройствен план на парцел I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби в УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по реда на чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, съответства на предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на община Елена. Намерението е за изграждане на жилищни сгради, съобразно допустимите режими на застрояване на жилищната зона, които ще се категоризират по реда на Закона за туризма като „къщи за гости“, което ще обогати предлаганите туристически услуги в района.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ) в сила от 06.03.2009 г., чл. 305, ал. 1 и ал. 2, от Закона за предучилищно и училищно образование (ЗПУО), Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби, както и за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби в УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на община Елена, след получаване на писмено съгласие на Министъра на образованието и науката да допусне, процедира и одобри частично изменение на действащия регулационен план (ЧИРП) на с. Средни колиби и План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот, отреден за обект на образованието, в УПИ за ниско жилищно застрояване, с режими на застрояване на устройствена зона „Жм1“, съгласно ОУПО Елена (в процедура).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

