



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

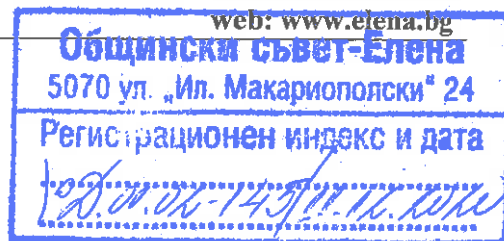
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 1451 11.12.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
11.12.2020г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявен е интерес за закупуване на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, отреден за индивидуално жилищно строителство, находящ се в кв. 4 по плана на село Майско, с площ от 900 кв. м., при граници и съседни: от две страни улица, земеделска земя и УПИ VIII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 430 / 10.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 85, том II на 21.02.2005 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена през 2020 г., приета с Решение № 15 / 30.01.2020 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 107 / 23.07.2020 г. и Решение № 142 / 22.10.2020 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност - оценка на недвижими имоти, рег. № 900100106 от 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: незастроен УПИ IX, отреден за индивидуално жилищно строителство, находящ се в кв. 4 по плана на село Майско, с площ от 900 кв. м., при граници и съседи: от две страни улица, земеделска земя и УПИ VIII, актуван с Акт за частна общинска собственост № 430 / 10.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 85, том II на 21.02.2005 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота от 3 540 лв. (три хиляди петстотин и четиридесет лева) без включен ДДС;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена;

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;
Десислава Иванова, старши експерт „ФБ“;
инж. Иванка Пеева, старши експерт „ОСКП“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Даниел Василев, общински съветник;

Резервни членове: Славка Копаранова, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира провеждането на процедурата и да сключи договор със спечелилия търга участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

