



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес 19 ноември 2020 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**, при спазване предписанията на здравните органи относно начин на разполагане на присъстващите в съответното помещение, спазване на лична дистанция, ползване на защитни средства, възможност за проветряване на помещенията, дезинфекция и т.н.

В работата на заседанието участие взеха 12 от общо 13 общински съветника. Отсъства: г-н Стефан Минчев подал уведомително писмо рег. № РД.01.06-62 /18.11.2020 г. до председателя на Общинския съвет, във връзка с чл.19, ал.1, т.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-н Йордан Димитров - заместник-кмет по „Икономически дейности“ на община Елена, арх. Красимир Попов- гл.архитект на общината, г-жа Силвия Мирянова – директор на дирекция „ФБМП“, инж. Димитрина Иванова - директор на дирекция „УТОС“, инж. Христо Симеонов – главен инженер на общината, инж. Иванка Пеева – ст.експерт „ОСКП“.

Председателя на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно даване съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравитено училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

Вн.: Кмета на общината

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев предложи, като т. 6 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена.

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение, като т. 6 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно даване съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравитено училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена.

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена, като уточни, че в 15:00 часа трябва да участва в онлайн заседание на Областния кризисен щаб и на заседанието ще продължи да докладва заместник-кмета по „Икономически дейности“ г-н Йордан Димитров. Във връзка с въведената епидемична обстановка предложи да се помисли и за провеждане на онлайн заседания на Общинския съвет, техническа възможност за това има. Следва да се направи предложение за промяна в действащия Правилник за дейността, която да позволи дистанционното провеждане на заседания на комисии и сесии на съвета.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – член на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.45 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението, с **4 гласа „за“, „против“ -няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена.

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	<i>отсъства</i>
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 146 / 19.11.2020 г.

Относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2020 г. на община Елена чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, изразяващи се в промяна стойността на определени позиции, отпадане на такива и включване на нови, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като уточни, че очаква да има дискусия.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – член на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.45 часа предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена. В хода на разискванията е постъпило предложение да се гласува постъпилото предложение от ПК “Местно самоуправление“: “размера на данъка върху недвижимите имоти от 2,4 на хиляда да стане 2,0 на хиляда върху данъчната оценка“. След проведено гласуване с **2 гласа „за“, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма. Не се приема.**

Общинските съветници от Постоянната комисия не подкрепиха и предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, след проведено гласуване с **2 гласа „за“, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.15 часа предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена. В хода на разискванията от г-жа Анастасия Тонева-Пеева има постъпилото предложение: „размера на данъка върху недвижимите имоти от 2,4 на хиляда да стане 2,0 на хиляда върху данъчната оценка“. След проведено гласуване с **2 гласа „за“, „против“ – 3, „въздържали се“ – няма. Не се приема.**

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, след проведено гласуване с **3 гласа „за“, „против“ – 2, „въздържали се“ – няма.**

Председателя на Общинския съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Вчера на заседанието на Постоянната комисия по „Бюджет и финанси“ гласувалите „против“ приемането на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на общината сме ние двамата със Симеон Кънчев, а в Постоянната комисия по „Местно самоуправление“ сме аз и Анастасия Тонева-Пеева. Постъпилия протест е от 31.03.2020 г., текат дела. Днес е 19.11.2020 г..

Календарната и бюджетната година са пред изтичане. Защо точно сега. Защото предстои новата бюджетна година, предстои приемането на новия бюджет. Предстои да се формира величината на местните приходи. Твърде закъснели сме. Отменя се една Наредба от 2008 година. След 12 години със слаби мотиви за това. Не отговаря на ЗНА. 12 години Община Елена събира данъци по тази наредба и няма проблеми, няма оспорвания, дела. Патентния данък също не е от такова значение за отмяна. Данък недвижими имоти е основен местен данък – те са пет. Правихме промяна от 1,5 на 2,0 за жилищните. Тази година предлагаме от 2,0 на 2,4. Не случайно се направи предложение да се изравни за жилищни и нежилищни на 2,0 на хиляда. Една колежка вчера на комисиите се изказа, че не е голямо увеличение. Ами 20% е увеличението. Колко трябва да е 100 % увеличение? В абсолютна стойност 2,68. В днешната обстановка това увеличение ще се отрази „на джоба“ на данъкоплатеца. Не е справедливо да се увеличава данъка и да приемаме нова Наредба за това ние ще гласуваме против предложението.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател ОбС: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми колеги. На Комисията изразих своето мнение, уважавам мнението на всеки от Вас. Г-н Топалов като се каже 20 % увеличение звучи сериозно, но аз си направих труда и си извадих справка колко плащам аз като данъкоплатец на един имот в с. Багалевци. За 2018 г. съм платил 7 лв. 2019 г. с увеличението съм платил 9 лв. С новото увеличение ще платя 9,50 лв. Ако ми намалят административната тежест на сградите, като юридическо лице ще икономисам около 5 лв. Съгласен съм, че обстановката е тежка. Ставаме свидетели на множество атаки от страна на прокуратурата, в последно време на наредби решения и аз се чудя защо Общински съвет се упълномощава с такива правомощия, след като няма право сам да определя размера на своите данъци и такси. Не може да искаме да ни се правят много неща, а да плащаме ниски данъци. И вчера на комисията казах, че данъчните оценки не отговарят на истината и на база това което се вдига относителното тегло е много ниско. Процентно е стряскащо да 20% , но като сума 1,50 лв., 2,00 лв. и то на година. Не е тежест. Имайки в предвид, че доходите се увеличават, разходите също, а искаме данъците да са същите. Не може да искаме да плащаме 7 лв. и да искаме да ни се мете пред имота, уличното осветление да ни свети цяла нощ. Увеличението не е голямо говоря в абсолютна стойност. Бих подкрепил направеното предложение.

Председателя на Общинския съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги. Предлагам Общинския съвет да гласува предложението на Постоянната комисия да остане 2,0, а не 2,4. Г-н Гуцов извинявайте, но метенето пред къщите е свързано с такса смет, такса битови отпадъци, защото и там ще отидем на увеличение сигурен съм. Г-н Кмета ме обвини в популизъм преди няколко заседания. Не е популизъм г-н кмете. Вие завишавате всичко, което можете. Аз не виждам къде виждате увеличаване на доходите на населението. Или тези 50 лв., които се раздават на пенсионерите предизборно и дайте да им ги вземем с данъци. Не съм си правил труда да изчислявам, но в града г-н Гуцов нещата ще са други в сравнение с имот на с. Багалевци. Защото и на предното увеличение ни давахте едни примери, но хората се оплакаха че са им се вдигнали данъците и то не с малко. 20% са си 20%. Минималната заплата няма да се увеличи с 20 %. Предлагам да не отиваме в такива големи цифри. Това няма да реши приходната част на общинския бюджет. Да запазим 2,0 на 1000, да не отиваме на 2,4.

Председателя на Общинския съвет даде думата на:

Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник: Уважаеми колеги, вземам думата за това, че аз направих предложението за изравняване към по ниската ставка. Моите мотиви не са финансови. Съвестно ми е поредна година да правим увеличение дори и то да е минимално както казвате, в абсолютна стойност или какъвто и да е друг термин, който

използвате. Вие имате своето право, специалисти сте. Хванах се в мотива за справедливост. Това следва да бъде водещо в нашата работа. Поне това е водещо в моята работа. Направих това предложение спонтанно вчера на заседанието на Постоянната комисия докато обсъждахме предложението. Не сме го обсъждали с групата. За рентабилността няма да говоря, прав сте г-н Гуцов, че всичко се увеличава, но смятам, че сега в този период трябва да бъдем по-предпазливи и да не увеличаваме данъците. Защо да не сме една от Общините намалили част от таксите и данъците си в условия на криза. Както четем, че някои общини са освободили от такса детски градини, ясли и т.н. Както казахте Вие това няма да се отрази много в абсолютно изражение, въпреки че г-н Млъзев вчера каза, че тези средства ще се ползват за улично осветление. Това бяха моите мотиви за направеното предложение и бях длъжна да го споделя с всички Вас, защото една част не присъствахте на комисията.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на община: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници, уважаеми колеги. Искам да дам някои допълнителни разяснения въпреки, че част от тях са описани подробно в предложението. I-во По въпроса дали да бъде отменена старата наредба и приета нова или да бъдат направени само изменения. В първоначалния протест, всъщност той не е един от страна на прокуратурата се протестира различната ставка за жилищни и нежилищни имоти в следствие и патентния данък, но в хода на производството бе изискана цялата преписка по приемането и изменението на Наредбата от Великотърновския административен съд. В решението на Административния съд е записано, че не е спазена процедурата на Закона за нормативните актове. И още през 2008 година при приемането не е дадена възможност на заинтересованите лица да се запознаят с проекта, което прави Наредбата изначално порочна. Решението е обжалвано пред Върховен административен съд и тук забавянето е заради изчакването на решението на първоинстанционния съд. Какво ще стане ако не отменим Наредбата и не приемем нова при спазване на всички изисквания съгласно действащото законодателство? Най-вероятно ще ни я отменят в следващата година и ще се изправим пред затруднения, ще се наложи да се преизчисляват данъци. Да спазим изискванията на Закона и да улесним гражданите и данъчна администрация. Предлагам да приемете внесеното предложение, да се отмени дейвалата 12 години Наредба и да се приема нова, за която процедурата е спазена. По отношение предложението ставката да бъде изравнена надолу от 2,4 на 2,0. Няма да споря, че изменението е минимално ще дам няколко примера:

- За апартамент на ул.“Ил.Макариополски“: при ставка 2,0 са заплащали 6,92 лв. след увеличението ще стане 8,32 лв., или 1,40 лв. завишение при 20%;
- Ул.“Ив.Момчилов“: от 12,62 лв. след увеличението ще стане 15,14 лв., или 2,55 лв.;
- За апартамент на ул.“Ив.Момчилов“: от 7,20 лв. след увеличението ще стане 8,65 лв., или 1,45 и то за година, по 0,12 лв. на месец;
- Апартамент в кв.Пролет: 6,40 лв. - 7,68 лв. 1,28 няма 0,11 лв. на месец;
- Къща с гараж и паянтова пристройка на ул.“Възрожденска“: от 20,17 лв. – 24,40 лв. или - 4 лв.

Г-н Гуцов правилно каза, че данъчните оценки във всички населени места на територията на община Елена са ниски и докато не се изравнят до реалните стойности или поне се доближат, данъкът, който събираме ще е нисък дял. Реално, това което се събира в Общината от данък недвижими имоти не е в състояние да покрие разходите само за улично осветление. От данък недвижими имоти през 2019 година постъпленията са в размер на 161 хил.лв., а разхода само за улично осветление е 170 хил.лв. Останалите комунални разходи се покриват от други приходи. Да звучи добре да е справедливо, да се слезе на долната ставка, но не е управленски оправдано да смъкваме ставката при условие, че всички разходи се качват нагоре. Една част от тези жилищни имоти са регистрирани по Закона за туризма и се използват със стопанска цел това са къщи за гости, стаи за гости.

Там претенциите са за още по-високи за по-добри комунални услуги. Поддържам предложението си, увеличението е нищожно. Дори и за хората с по-малки доходи, увеличението ще е минимално. ТБО няма да се увеличава г-н Кънчев. План-сметката, като проект е качена на страницата на община Елена. Да скъпа е услугата ще се наложи да дофинансираме от други дейности.

Председателя на Общинския съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Колко предложения от заинтересовани лица постъпиха, като публикувахте проекта на Наредбата? Позиция: Нека не правим популизъм. Това е местен данък. Обсъждаме приходи. За разходи ще говорим когато обсъждаме Бюджета. Всички знаем как се формира приходната част и ако чакаме само на приходи от тези пет данъка, това означава, че общината трябва да я затворим. Сравнения с уличното осветление са несъстоятелни. И говорейки по микрофона да не заблуждаваме хората. Не случайно има държавно делегирани, има местни дейности, изравнителна субсидия и т.н.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на община: Относно постъпилите предложения от заинтересовани лица – няма постъпили такива. Рядко постъпват. Прави изключение обсъждането на бюджета и най-вече приемането на Инвестиционната програма. Но трябва да спазим изискването на закона, защото в противен случай става повод за протести. По другия въпрос. Доста е обширен. Тенденцията във всички общини и като цяло Европейската практика е: Местните данъци имат превес и се използват за покриване на общинските комунални дейности. Сравнението с уличното осветление, което направих е напълно резонно.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение: „размерът на данъка върху недвижимите имоти от 2,4 на хиляда да стане 2,0 на хиляда върху данъчната оценка“:

“ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 6, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Не се приема.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на поименно гласуване предложението за приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	отсъства
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ПРОТИВ”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ПРОТИВ”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ПРОТИВ”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ПРОТИВ”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ПРОТИВ”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 7, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 147 / 19.11.2020 г.

Относно: Приемане на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 във връзка с чл. 76 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 1, ал. 2 и чл. 22 от Закона за местните данъци и такси, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

- 1. Отменя Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, приета с Решение № 28 от 19.02.2008 г.**
- 2. Приема нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 17.15 часа предложението за откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ | ”ЗА” |
| 2 | ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ | ”ЗА” |
| 3 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ | ”ЗА” |
| 4 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | ”ЗА” |
| 5 | СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ | отсъства |
| 6 | АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА | ”ЗА” |

7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 12 “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 148 / 19.11.2020 г.

Относно: Откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, а именно: магазин с площ от 15 кв. м., разположен в масивна административна сграда намираща се в УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V, при граници на магазина: изток – улица, запад – двор (обща част на община Елена, ДСК, ДЗИ и др.), север – улица и двор, юг – обект собственост на община Елена.

2. Определя първоначална тръжна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 54,00 лева (петдесет и четири лева) без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тържна цена;

4. Утвърждава тържна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

инж. Иванка Пеева – старши експерт „ОСКП“;

инж. Зоя Василева – старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Славка Копаранова – младши експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на заместник-кмета по „Икономически дейности“ на общината г-н Йордан Димитров да запознае присъстващите с предложението за гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание.

Заместник-кмета по „Икономически дейности“ на общината г-н Йордан Димитров запозна присъстващите с предложението за гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание.

/материала е приложен/

Протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 19.11.2020 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – член на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.45 часа предложението за гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.15 часа предложението за гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 149 / 19.11.2020 г.

Относно: Гласуване на представителя на община Елена при вземане на решения от Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД - гр. Велико Търново на извънредно Общо събрание

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Възлага на **ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ**, заместник кмет „ИД“ и представител на Община Елена в Общото събрание на акционерите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, да гласува на Общото събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 04.12.2020 г. (или при липса на кворум - за 21.12.2020 г.) по въпросите, включени в дневния ред, както следва:

1. По т. 1 от дневния ред - „ЗА“ Одобряване решение на Съвета на директорите за получаване на банков кредит и учредяване на особен залог за обезпечаване на вземания по отпуснати кредитни средства.

2. По т. 2 от дневния ред - „ЗА“ Одобряване решенията на Съвета на директорите, взети по т. 3 по Протокол №55/30.10.2020 г. за сключването на споразумение/спогодба с НЗОК за уреждане на отношенията по повод незаплатени дейности в болничната медицинска помощ за 2015 г. и за 2016 г., съобразно § 1, ал. 3 от ПРЗ на Закона за бюджета на НЗОК за 2020 г.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на заместник-кмета по „Икономически дейности“ на общината г-н Йордан Димитров да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

Заместник-кмета по „Икономически дейности“ на общината г-н Йордан Димитров запозна присъстващите с предложението за даване съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

/материала е приложен/

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК „Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.00 часа предложението за даване съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 150 / 19.11.2020 г.

Относно: Даване на съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби и частично изменение на действащия устройствен план за промяна на

предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби в УПИ I - „За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ) в сила от 06.03.2009 г., чл. 305, ал. 1 и ал. 2, от Закона за предучилищно и училищно образование (ЗПУО), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за промяна на предназначението на сградата и допълващото застрояване на бивше основно оздравително училище с. Средни колиби, както и за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I - „За училище“, кв. 9, по плана на с. Средни колиби в УПИ I-„За ниско свободно жилищно застрояване“ по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на община Елена, след получаване на писмено съгласие на Министъра на образованието и науката да допусне, процедира и одобри частично изменение на действащия регулационен план (ЧИРП) на с. Средни колиби и План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот, отреден за обект на образованието, в УПИ за ниско жилищно застрояване, с режими на застрояване на устройствена зона „Жм1“, съгласно ОУПО Елена (в процедура).

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на заместник-кмета по „Икономически дейности“ на общината г-н Йордан Димитров да запознае присъстващите с предложението за поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена.

Заместник-кмета по „Икономически дейности“ на общината г-н Йордан Димитров запозна присъстващите с предложението за поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – член на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.11.2020 г. от 16.45 часа предложението за поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет – Елена:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 151 / 19.11.2020 г.

Относно: Поправка на явна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. на Общински съвет - Елена.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 57 / 07.05.2020 г. по Протокол № 6 / 07.05.2020 г. на Общински съвет - Елена, като текстът от същото придобива следната редакция:

1. Упълномощава кмета на община Елена да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на околната среда и водите, Главна дирекция „Оперативна програма околна среда“ - Управляващ орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ в размер на 157 861,16 лв. (сто петдесет и седем хиляди осемстотин шейсет и един лв. и 16 ст.) за обезпечаване на 100% от заявления размер на авансово плащане по Административен договор № BG16M1OP002-2.010-0035-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, процедура чрез директно предоставяне BG16M1OP002-2.010 „Рекултивация на депа за закриване, предмет на процедура по нарушение правото на ЕС по дело C-145/14“, за изпълнение на проект ИСУН BG16M1OP002-2.010-0035 „Закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци на територията на община Елена.

2. Възлага на кмета на община Елена да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор рег. № BG16M1OP002-2.010-0035-C01/21.04.2020 г. и да ги представи в указаните срокове пред Министерство на околната среда и водите, Главна дирекция „Оперативна програма околна среда“ - Управляващ орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев закри 15-то заседание на Общински съвет – Елена в 15:30 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Териториално отделение Елена на Районна прокуратура – Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена

Изготвил:

Станислава Кабакова

ст.експерт “АТО на ОбС