



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

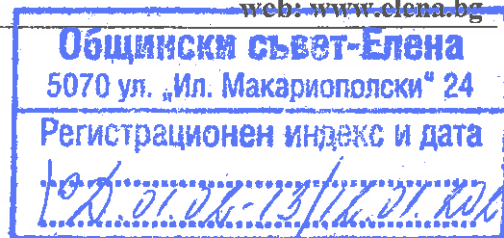
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 13 / 12.01.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. БФ
ЗА ОТКРИТИЕ
12.01.2021г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Освобождаване от наемни вноски от страна на наемател (ЕТ „Димитър Тончев“) по действащ договор за наем на общински имот във връзка с обявеното с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България извънредно положение.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Уведомление вх. № РД.02.05 - 24 (1) / 10.12.2020 г. от г-н Димитър Йорданов Тончев, управител на ЕТ „Димитър Тончев“, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, ул. „Емилия Станев“ 22, с което заявява желание да бъде освободен от плащане на наемни вноски за периодите от 16.11.2020 г. до 27.11.2020 г. и от 30.11.2020 г. до 03.01.2021 г. и приспадане на същите по време на обявеното с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България извънредно положение и предприетите мерки за действие, за предотвратяване разпространението на коронавирус COVID-19, поради преустановяване на стопанска дейност.

С наш изх. № ФС.03.05 - 23 (3) / 16.12.2020 г., приложено е изпратено до Общински съвет – Елена горесцитираното уведомление и становище и предложение за действия на г-н Драгомир Цанев, главен юрисконсулт на община Елена. Депозираният документ е разгледан от Постоянната комисия по „Бюджет и финанси“ към Общински съвет – Елена на заседание проведено на 19.12.2020 г., като с наш вх. № ФС.03.05 - 24 (4) / 06.01.2021 г., приложено ни е изпратено становището на комисията, относно: Уведомление с вх. № ФС.03.05 - 24 (1) / 10.12.2020 г. от Димитър Йорданов Тончев. Видно от становището Постоянната комисия, счита за уместно за посочения в уведомлението период да не се начислява наем.

С разпоредбите на чл. 66 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. се дава възможност общинските съвети да приемат решения за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение:

„Чл. 66. (1) По време на извънредното положение и два месеца след неговата отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти - държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти - общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физически и юридически лица - наематели или ползватели.“

С разпоредбите на чл. 66 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., които бяха приети в края на декември 2020 г., се даде възможност на общинските съвети да намаляват или освобождават от наеми физически и юридически лица, изпаднали в неплатежоспособност заради Covid мерките в периода на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна.

„Чл. 66. (Нов – ДВ, бр. 109 от 2020 г., в сила от 22.12.2020 г.) (1) По време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди, за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физически и юридически лица – наематели или ползватели.“

Наемателят е заплатил наемната вноска за месец декември 2019 г., а от месец януари до момента не е заплащал наемни вноски, за които има издадени чакащи фактури.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 66 и чл. 6в от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г, Общински съвет – Елена:

1. Дава съгласие за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по Договор № РД.02.11-39 / 24.02.2012 г. за наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион с метална конструкция със застроена площ

116 кв. м., сключен между Община Елена и ЕТ „Димитър Тончев“ за времето от преустановяване на дейността си до нейното възобновяване, но не по-късно от два месеца след отмяната на извънредната епидемична обстановка.

2. При вече заплатени наемни вноски за срока на освобождаване, наемите да бъдат прихванати за следващи дължими наеми.

3. Обстоятелствата, че наемателят е ограничил или преустановил дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, се установяват с финансови и други документи, които той представя на кмета на общината.

С уважение,



инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА