



# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

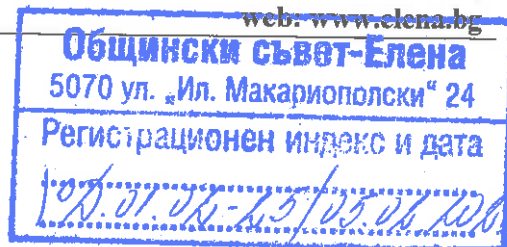
e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)

web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх.№ РД.01.02 - 25 / 05.02.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС  
ЗА СТАЖОВИЩЕ  
05.02.2021 г.



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Изменение и допълнение на Решение № 115 / 30.08.2018 г. на Общински съвет Елена

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 115 / 30.08.2018 г. по Протокол № 10 / 30.08.2018 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, във връзка с § 33 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 55, от 03.07.2018 г.), Общински съвет Елена е взел решение, с което дава съгласие да се прехвърли безвъзмездно в полза на държавата правото на собственост върху следните язовири, публична общинска собственост:

1. Язовир „Константин“, представляващ поземлен имот с идентификатор 38337.102.428 по КККР (имот № 000428 по КВС) на землището на с. Константин, актуван с АОС № 172 / 06.05.1998 г.;
2. Язовир „Батаклика“, представляващ поземлен имот с идентификатор 38337.160.632 по КККР (имот № 000632 по КВС) на землището на с. Константин, актуван с АОС № 171 / 06.05.1998 г.;
3. Язовир „Крумчевци“, представляващ поземлен имот с идентификатор 38337.140.909 по КККР (имот № 000909 по КВС) на землището на с. Константин, актуван с АОС № 170 / 06.05.1998 г.;
4. Язовир „Руховци“, представляващ поземлен имот с идентификатор 63495.25.379 по КККР (имот № 000379 по КВС) на землището на с. Руховци, актуван с АОС № 174 / 06.05.1998 г.

В изпълнение на т. 2 от това Решение, е изготвено и внесено в Министерство на икономиката (изх. № ФС.03.03-24 / 27.09.2018 г.) съответното мотивирано предложение за промяна на собствеността на горепосочените язовири, публична общинска собственост.

Впоследствие в деловодството на общинската администрация е получено писмо (вх. № РД.02.18-843 / 29.08.2019 г.) от Областен управител на област Велико Търново, с което, във връзка с прилагане на чл. 19б, (Нов - обн. ДВ, бр. 6 от 2019 г., в сила от 2.08.2019 г.) от Закона за водите, е поискана информация отговарят ли на определението „язовир“ заявените за прехвърляне в полза на държавата водни обекти.

След внимателен прочит на Закона за водите и свързаните с него подзаконовни нормативни актове се оказва, че заявените от Община Елена за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост в полза на държавата от 4 броя водни обекти, а именно „Константин“, „Крумчевци“, „Батаклика“ и „Руховци“, към датата на вземане на решение от Общински съвет Елена, не отговарят на определението „Язовир“ по смисъла на §1, ал. 1, т. 94 (ДВ, бр. 58 от 2015 г.) от Допълнителните разпоредби на Закона за водите (в Актовете на публична общинска собственост са отразени единствено водните обекти (водните езера). Съгласно легалната дефиниция на § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите **„язовир“ е водно стопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.** В тежест на всяка община е да докаже, че обектите, предложени за безвъзмездно прехвърляне са язовири.

В последвалия период и в съответствие с новите изисквания към правния статут на язовирите, регламентирани в § 1, ал. 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, Община Елена извърши необходимите действия за изменение и допълнение на актовете за публична общинска собственост на всички 8 броя язовири - публична общинска собственост на община Елена, включително и предложените за безвъзмездно предоставяне на собствеността в полза на държавата.

След приключване на процедурата чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър, на основание чл. 3, ал. 2, т. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, в съответствие с разпоредбите чл. 19, ал. 1, т. 4 „в“ от Закона за водите за язовирите „Константин“, „Батаклика“, „Крумчевци“ и „Руховци“ са съставени нови Актове за публична общинска собственост, съответно:

1. **Язовир „РУХОВЦИ“**, представляващ: поземлен имот с идентификатор 63495.25.379, находящ се в землището на с. Руховци, Акт за публична общинска собственост № 1487 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 45, том I на 26.01.2021 г.
2. **Язовир „БАТАКЛИКА“**, представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.160.48, находящ се в землището на с. Константин, Акт за публична общинска собственост № 1488 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 46, том I на 26.01.2021 г.
3. **Язовир „КОНСТАНТИН“**, представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.102.90, находящ се в землището на с. Константин, Акт за публична общинска собственост № 1489 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том I на 26.01.2021 г.
4. **Язовир „КРУМЧЕВЦИ“**, представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.140.35, находящ се в землището на с. Константин, Акт за публична общинска

собственост № 1490 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 48, том I на 26.01.2021 г.

В периода на провеждане на процедурата за отразяване на явна фактическа грешка, през месец октомври 2020 г. в общинска администрация е заявен интерес за наемане на един от предложените за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост в полза на държавата язовири. Това е язовир „Константин“, находящ се в землището на с. Константин. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1489 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том I на 26.01.2021 г. Доколкото към момента е налице интерес за стопанисване спрямо обекта, считам за целесъобразно същият да остане в патримониума на общината.

Съгласно Чл. 19а. (Нов – ДВ, бр. 61 от 2019 г., в сила от 2.08.2019 г.), ал. 1 от Закона за водите, правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, може да се прехвърля безвъзмездно на държавата при условията и по реда на този закон след решение на общинския съвет. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината внася до областния управител мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира. Към предложението се прилага решението на общинския съвет и акт за общинска собственост за язовира, предмет на решението. Копие от документите се изпраща и до министъра на икономиката. Тази разпоредба дава възможност, прехвърлянето правото на собственост на язовири, общинска собственост в полза на държавата да се инициира и на по-късен етап. В случай, че Общински съвет Елена вземе решение язовир „Константин“ да остане собственост на общината, в последствие може да се инициира процедура за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост в полза на държавата не само за този язовир, но и за друг.

С писмо вх. № РД.02.18-89 / 14.01.2020 г., Областен управител на област Велико Търново, изяснява последните изменения на Закона за водите, регламентиращи процедурата по безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост и изискванията на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, в чието управление ще преминат дарените на държавата съоръжения. В писмото си Областен управител дава възможност при необходимост да бъдат преразгледани предложенията за язовирите – публична общинска собственост, които да се прехвърлят безвъзмездно на държавата.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19а, ал. 1 от Закона за водите (обн., ДВ, бр. 52 от 9.06.2020 г., в сила от 9.06.2020 г., чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър (обн. ДВ, бр. 42 от 22 Май 2018 г.) във връзка с чл. 106, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол на техническото им състояние (обн., ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., в сила от 31.01.2020г.), Общински съвет Елена

**I. Отменя т. 1.1. от Решение № 115 / 30.08.2018 г., относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху язовири – публична общинска собственост.**

II. Изменя точки 1.2, 1.3 и 1.4 от Решение № 115 / 30.08.2018 г. относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху язовири – публична общинска собственост, като същите придобиват следното съдържание:

1. Язовир "БАТАКЛИКА", представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.160.48 с площ от 34403 кв. м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Предишен идентификатор: 38337.160.615, 38337.335.20, 38337.335.19, 38337.335.18, 8337.162.634, 3833.160.631, 38337.160.202, 38337.160.105, 38337.160.104, 38337.160.63, 38337.160.62, 38337.160.61, 38337.160.41, 38337.160.39, 8337.160.38, 38337.160.23, 38337.160.15, 38337.160.14, 38337.160.13, 38337.159.312, 38337.159.75, 38337.160.633, 38337.160.632, 38337.160.106, 38337.160.102, 38337.160.60, 38337.160.22. Номер по предходен план: 000312, 000615, 000631, 000632, 000633, 000634, 159075, 160013, 160014, 160015, 160022, 160023, 160041, 160060, 160061, 160062, 160063, 160102, 160104, 160106, 166105, 335018, 335019, 335020. Местонахождение на имота: област Велико Търново, община Елена, село Константин, кад. район 160, пл. № 48, по КККР, одобрени със Заповед № РД-821 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-14 / 23.11.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Граници на имота: имот с идентификатор № № 38337.160.61, 38337.159.312, 38337.159.75, 38337.335.20, 38337.335.19, 38337.335.18, 38337.160.104, 38337.162.634, 38337.160.631, 38337.160.46, 38337.160.47, 38337.160.23, 38337.160.65. Акт за публична общинска собственост № 1488 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 46, том I на 26.01.2021 г.

2. Язовир "КРУМЧЕВЦИ", представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.140.35 с площ от 10834 кв. м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Предишен идентификатор: 38337.300.9, 38337.140.915, 38337.140.912, 38337.140.672, 38337.140.79, 38337.140.14, 38337.140.6, 38337.139.990, 38337.139.914, 38337.139.878, 38337.139.875, 38337.140.913, 38337.140.909, 38337.139.910. Номер по предходен план: 000079, 000672, 000878, 000909, 000910, 000912, 000913, 000914, 000915, 000990, 140006, 140014, 300009. Местонахождение на имота: област Велико Търново, община Елена, село Константин, кад. район 140, пл. № 35 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-821 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-143 / 23.11.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Граници на имота: Имоти с идентификатор № № 38337.140.79, 38337.140.912, 38337.300.9, 38337.140.6, 38337.140.915, 38337.140.14, 38337.139.875, 38337.140.672, 38337.139.990, 38337.139.878, 38337.139.914. Акт за публична общинска собственост № 1490 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 48, том I на 26.01.2021 г.

3. Язовир "РУХОВЦИ", представляващ: поземлен имот с идентификатор 63495.25.379, с площ от 39999, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000118, 000120, 000127, 000152, 000376, 000379, 025031, 064001, 064002, 064038, 064041. Местонахождение на имота: област Велико Търново, община Елена, село Руховци, кад. район 25, пл. № 379,

одобрен със Заповед РД-18-822/05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-143/23.11.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Граници на имота: имот с идентификатор № № 63495.63.376, 63495.63.152, 63495.64.1, 63495.64.38, 63495.64.2, 63495.64.120, 63495.64.41, 47425.92.53, 63495.25.118, 63495.25.35, 63495.25.34, 63495.25.28, 63495.25.127. Акт за публична общинска собственост № 1487 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 45, том I на 26.01.2021 г.

III. Възлага на Кмета на община Елена да извърши всички необходими действия в посока законосъобразно осъществяване на процедурата по прехвърляне правото на собственост в полза на държавата на посочените в 1.2, 1.3 и 1.4 от Решение № 115 / 30.08.2018 г. поземлени имоти - общинска собственост.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ  
Кмет на община ЕЛЕНА

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ОБЩИНА ЕЛЕНА" around the top edge and "КМЕТ" in the center. There are two small stars on either side of the word "КМЕТ".