

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

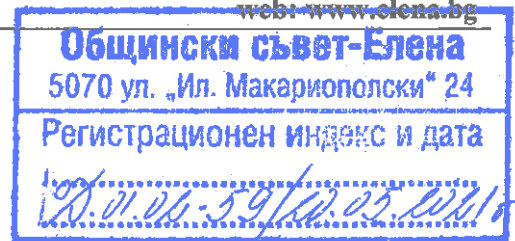
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 59 /20.05.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК-НС
ПК-ЗТ
Зак. отноваше
20.06.2018г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Приемане на нова Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В периода 2020 – 2021 г. са настъпили редица промени в Закона за устройството на територията в Раздел IX „Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане“. Същевременно към момента няма действаща наредба, която да урежда отношенията, свързани с поставянето и премахването на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена.

Мотиви за приемане на нова наредба:

Приемането на нова Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена ще повлияе положително върху стабилността на обществените отношения, свързани с уреждането на тази материя. Към момента Наредба за преместваемите обекти на територията на община Елена, съгласно чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията е отменена с решение на Административен съд Велико Търново, което е предпоставка за приемане на нов нормативен акт съгласно настоящия проект.

На първо място приемането на нова наредба се налага с оглед обобщаване и систематизиране в подзаконов нормативен акт на промените в чл. 56-57а от ЗУТ относно реда за поставяне и реда за принудително премахване на обекти по чл. 56 и чл. 57 ЗУТ, в този смисъл – по-детайлна уредба на принудителното изпълнение.

Необходимостта е свързана с подобряването на градската среда и предотвратяване на незаконното поставяне и експлоатация на преместваеми обекти и рекламни елементи, както и засилване на контрола върху тях. Устойчивото развитие на град Елена в

туристическата сфера изисква по-детайлни и конкретни мерки за управление на пазарните процеси в интерес на хармоничното развитие на града, в посока на запазване и обогатяване на характера на пространствата, по-голям контрол на спазването на закона, обществената значимост на фиксиране на зоните с концентрация на недвижими културни ценности и създаване на специфични устройствени режими за техните територии. Налице е необходимост от ясни механизми за защита на публичните пространства, достъпната среда и естетиката на града. С предложената наредба се урежда възможността за временно ползване на имоти или части от тях –общинска собственост, за допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, както и към търговски обекти в сгради. Разграничават се и различни механизми за предоставяне на общински терени в зависимост от вида ползване.

Цели, които се поставят с приемането на наредбата:

- Целесъобразното и законосъобразно поставяне на преместваеми обекти и рекламno-информационни елементи на територията на община Елена - създаване на по-голяма яснота, публичност и обективност при извършване на процедурите по поставяне и премахването им.
- Защита на обществения интерес при поставяне на преместваеми обекти, рекламno-информационни елементи.
- Подобряване на естетическото въздействие на градската среда
- Подобряване на достъпността на средата чрез ограничаване на възможностите за създаване на физически препятствия в публичните пространства.
- Оптимизиране работата на общинската администрация във връзка с процедурите по поставяне и премахване, контрол и санкции при извършване на нарушения.
- Опазване на природното и културното наследство на Община Елена, като водеща туристически и културна дестинация.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата наредба:

За прилагането на новата наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането на наредбата, включително финансови:

С приемането на настоящия проект на наредбата ще бъдат изпълнени законовите изисквания за приемане на нормативен акт, който да урежда обществените отношения, свързани с преместваемите обекти. Реализиране на възпитаващ и възпиращ ефект срещу незаконно поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламno-информационни елементи на територията на община Елена. Премахване на незаконно поставени обекти.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с проекта на предлаганата наредба. Съдържанието в проекта на наредбата не противоречи на норми от по-висока степен на българското и на европейското

законодателство. В този смисъл предлаганият проект на Наредба е подзаконов нормативен акт е разработен в съответствие със Закона за нормативните актове, Закона за устройство на територията и Закона за устройство на черноморското крайбрежие и кореспондира с Европейското законодателство-Европейска Харта за местно самоуправление и в Европейска Харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предлаганият проект на наредба е публикуван на интернет страницата на община Елена в съответствие с разпоредбите на Закона за нормативните актове. До момента на внасяне на настоящото предложение за разглеждане от Общински съвет Елена, няма постъпили предложения и коментари по същия.

С изготвянето на проекта са спазени принципите съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за нормативните актове, а именно:

Принцип на необходимост – въвеждане на уредбата в съответствие с акт от по-висока степен, както и създаване на ясни правила, уреждащи дейността по поставяне и премахване на незаконно поставени преместваеми обекти, рекламно-информационни елементи на територията на Община Елена; систематизиране на материята, уреждаща обществените отношения в конкретната сфера.

Принцип на обоснованост – налице е законова празнота, която ще бъде запълнена с приемането на нова наредба.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите на проекта ще бъдат публикувани на интернет страницата на община Елена за навременно информиране и предоставяне на становища и предложения от заинтересованите групи.

Принцип на съгласуваност – проектът с мотивите чрез интернет страницата на община Елена публично са предоставени на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - проектът на наредбата е изработен от представители на отдели, които пряко работят по тази материя; предвижда се администрирането на процедурите по поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи да се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация при спазването на изискванията на наредбата и действащото законодателство.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76 ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 56, ал. 2, чл. 57, ал. 1 и чл. 57а, ал. 7 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Елена:

Приема Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА



Изготвили:

Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

арх. Красимир Попов, главен архитект
18.05.2021 г., 16:35 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт