



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 60 / 20.05.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
20.05.2021

Общински съвет-Елена 5070 ул. „Ил. Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата <u>108.01.02-60/20.05.2021</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти общинска собственост, а именно:

1. Част от планоснимачен № 59 с площ от 1650 кв. м., попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59 в квартал 6 по плана на с. Яковци, като регулационните отношения не са уредени и мероприятието не е проведено.
2. Частта от имот с планоснимачен № 14, попадаща в урбанизираната територия на с. Яковци с площ 1300 кв. м., за който имот са отредени парцел VIII-14 в квартал 4 и парцел I - 14 в квартал 1 и част попадаща в улична регулация ОТ 2 - ОТ 3, като уличната и дворищната регулации не са приложени.
3. УПИ II, кв. 34 по плана на с. Константин с площ от 1118 кв. м.

Описаните по – горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г., приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет Елена.

Междувременно е проявен интерес за ползване под наем за срок от 10 години на имот публична общинска собственост, а именно: Ретранслатор - монолитно изпълнена едноетажна сграда с монтираните съоръжения и антенен носач със застроена площ от 14 /четиринадесет/ кв. м. и терена върху който е построена с площ от 500 /петстотин/ кв. м., находящ се в село Каменари. Депозирани са заявление за отстъпване право на строеж и заявление за закупуване на придаваема площ към поземлен имот.

Към момента на приемане на Програмата, нямаше проявен интерес за учредяване вещно право на ползване върху имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица, записано в раздел В „Имоти, върху които община Елена има намерение

да учреди вещно право на ползване“, но текущо през годината постъпват молби за учредяване на сервитути върху имоти общинска собственост, поради това следва да се промени и статуса на раздела.

По своята същност Програмата има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от нововъзникнали обстоятелства, каквото са и горепосочените.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Елена следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

І. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2021, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. от ОбС – Елена в раздел III, както следва:

А. „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“, а именно:

1. Ретранслатор - монолитно изпълнена едноетажна сграда с монтираните съоръжения и антенен носач със застроена площ от 14 кв. м. и терена върху който е построена с площ от 500 кв. м., находящ се в землището на село Каменари. (АОС № 2014 / 17.02.2000 г.).

Б. „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“, а именно:

1. Част от планоснимачен № 59 с площ от 1650 кв. м., попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59 в квартал 6 по плана на село Яковци, като регулационните отношения не са уредени и мероприятиято не е проведено. (АОС № 1494 / 13.04.2021 г.)

2. Частта от имот с планоснимачен № 14, попадаща в урбанизираната територия на село Яковци с площ 1300 кв. м., за който имот са отредени парцел VIII-14 в квартал 4 и парцел I - 14 в квартал 1 и част попадаща в улична регулация ОТ 2 - ОТ 3, като уличната и дворищната регулации не са приложени. (АОС № 1492 / 13.04.2021 г.).

3. УПИ II, кв. 34 по плана на село Константин с площ от 1118 кв. м.

Г. Имоти, върху които община Елена има намерение да учреди отстъпено право на строеж:

1. Имот с идентификатор 27190.501.511 (номер по предходен план: 513, квартал: 112, парцел: II) по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-8-1265 / 22.06.2018 г. с площ от 577 кв. м.

Д. Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон, а именно:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.161, проектна площ 44 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/) м. по КККР в гр. Елена. (АОС № 1496 / 13.04.2021 г.).

II. Текстът в раздел III, буква В „Имоти, върху които Община Елена има намерение да учреди вещно право на ползване“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена за 2021 г.: “Към момента на приемане на програмата, община Елена няма намерение през 2021 г. да учредява вещно право на ползване“ да се замени с текста: „При постъпване на заявления същите ще се процедурат съгласно изискванията на закона“.

III. В раздел II, подраздел I „Очаквани приходи“, буква Б „Разпореждане с имоти общинска собственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена за 2021 г., се добавя нова точка 1.4 „Приходи от продажба на дълготрайни нематериални активи (учредяване на сервитути – право на преминаване и прокарване на отклонения, учредяване право на строеж и т.н.), като прогнозен резултат се изписва сумата 500 лв. (петстотин лева).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА



Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт „ОСКП“
19.05.2021 г., 15:55 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция „УТОС“

Драгомир Цанев, главен юриконсулт