



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 49 / 29.04.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 29.04.2021 г.

Относно: Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 12, т. 2 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.), чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и Съгласувателно писмо с наш вх. № ФС.03.05-19 (1) / 23.03.2021 г. на Министерство на земеделието, храните и горите, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години, а именно:

ЯЗОВИР "КОНСТАНТИН", представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.102.90 /три осем три три седем точка едно нула две точка девет нула/ с площ от 40453 /четири нула четири пет три / кв. м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир. Местонахождение на имота: област Велико Търново, община Елена, село Константин, кад. район 102, пл. № 90 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-821 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-143 / 23.11.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1489 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том I на 26.01.2021 г.

2. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на търг с тайно наддаване по реда на Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Утвърждава начална тръжна наемна цена за обекта в размер на 1 000,00 лв. годишно (хиляда лева) без включен ДДС, платими на две равни годишни вноски.

4. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора.

5. Специфични условия към участниците в търга: участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

6. Определя следните договорни условия:

6.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава, съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект.

6.2. Операторът се задължава да спазва изисквания на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета са ПМС № 12от 28.01.2020 г. (обн. ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., в сила от 31.01.2020 г.).

6.3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опадване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарно-медицинските изисквания.

6.4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

6.5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по изпълнението на предписания дадени от контролните органи, свързани с осигуряването на техническата и безопасната експлоатация на язовира.

6.6. Операторът се задължава да предоставя води за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от язовира, предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешителното за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите.

7. Утвърждава тържните условия, както следва:

7.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

7.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;

7.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

7.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

7.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

7.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

7.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тържна цена;

8. Утвърждава тържна документация както следва:

8.1. Заявление за участие в търга;

8.2. Предложение за цена;

8.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

8.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

8.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

8.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

9. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев - главен юрисконсулт;
Десислава Иванова - старши експерт „ФБ“;
инж. Иванка Пеева - главен експерт „ОСКП“;
инж. Зоя Василева - старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев - общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова - главен експерт „СО“;
Стефан Минчев - общински съветник.

10. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договори за срок от 10 (десет) години със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА