



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 50 / 29.04.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 29.04.2021 г.

Относно: Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху имот в обхвата на разработка, приета с Решение № 6 от Протокол № 1 / 26.02.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Елена, като: Община Елена прехвърля на Марин Борисов Иванов от гр. Шумен, с адрес: ул. „Марица“ № 14, имот - частна общинска собственост представляващ придаваем общински имот по улична регулация с планоснимачен № 60 б /шест нула буква "б"/, в кв.17а, с площ 320 /триста и двадесет/ кв. м. към имот планоснимачен № 55 /пет пет/ в кв.17а, за обособяване на нов самостоятелен УПИ VI-55, 60 б /шест римско тире пет пет запетая шест нула буква "б"/ в квартал 17а /едно седем буква "а"/ по плана с. Дрента, одобрен със Заповеди: ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г., изменен със заповеди № № РД.02.05-230 / 19.04.2019 г. и РД.02.05-248 / 25.04.2019 г. на Община Елена и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. Граници на имота: планоснимачен № 55; УПИ VII-54,60а; сервитут на р. Веселина и улица 29а, 29б, 29в. Имотът е актуван с АОС № 1491 / 13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, под № 131, том II на 15.04.2021 г.

2. Утвърждава цената на имота описан по - горе, съгласно пазарна оценка на „Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 990 (деветстотин и деветдесет) лева без вкл. ДДС.

3. Всички разноси по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др., са за сметка на Марин Борисов Иванов, с адрес: гр. Шумен, ул. „Марица” № 14.

4. Възлага на Кмета на Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе придаваем имот.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА