



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 51 / 29.04.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 29.04.2021 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор № 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР с. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.37.9 по КККР гр. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Сали Юсеинов Ибрямов, гр. Елена, ул. „Трети март“ № 2, ет. 2, ап. 8, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Сали Юсеинов Ибрямов, гр. Елена, ул. „Трети март“ № 2, ет. 2, ап. 8, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА