



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

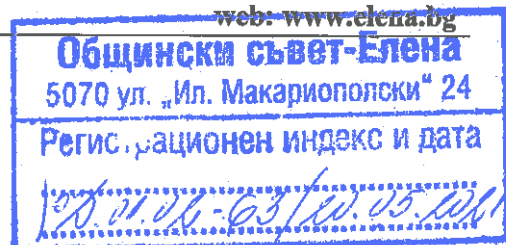
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 63 / 20.05.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

*ПК. УТ
За устройствен
20.05.2021 г.*



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За обществено - обслужващи дейности“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-52 / 13.05.2021 година от Бахредин Салиев Салиев, с. Майско, ул. „Шеста“ № 1, общ. Елена, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.213.2, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ по КККР се намира в бившия Централен Стопански двор на гр. Елена. Транспортният достъп е от локални пътища на ЦСД - имоти № № 27190.213.40 и 27190.213.41, и двата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, отклонение от държавен път II-53 клас Поликраище - Елена - Сливен. Площадката е със съществуващи Ел и ВиК инженерни мрежи. Намеренията на Възложителя са изграждане на автомивка, гаражи за транспортни услуги и офис.

Съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура) територията на ЦСД е с показатели на устройствена зона *Смф*.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на

имота - „За общественно - обслужващи дейности“ с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена в процедура).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За общественно - обслужващи дейности“, с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За общественно обслужващи дейности“ с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА



Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
19.05.2021 16:35 ч.