



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес 29 април 2021 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**, при спазване предписанията на здравните органи относно начин на разполагане на присъстващите в съответното помещение, спазване на лична дистанция, ползване на защитни средства, възможност за проветряване на помещенията, дезинфекция и т.н.

В работата на заседанието участие взеха всички 13 общински съветника.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилиан Млъзев – кмет на община Елена, г-жа Силвия Мирянова – директор на дирекция „ФБМП“, инж. Иванка Пеева – гл.експерт „ОСКП“.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г.

Вн.:Председател ОбС

4. Предложение относно откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот №04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г.

Вн.:Председател ОбС

4. Предложение относно откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот №04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г.

/материала е приложен/

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.04.2021 г.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 17.00 часа предложението за изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г., като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против”- 2, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г.:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
3	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
4	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
5	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i>	”ЗА”
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ПРОТИВ”
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ПРОТИВ”
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ПРОТИВ”
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ПРОТИВ”
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ПРОТИВ”
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 8, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 46 / 29.04.2021 г.

Относно: Изменение на общинския бюджет през първо тримесечие на 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и съгласно чл. 37, ал. 1 и 2 и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

I. Приема информация за изменението на бюджета на община Елена и утвърждава уточнения план на приходната и разходната част по функции и дейности към 31.03.2021 г., както следва:

1. По приходната част: 16 577 718 лв., разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1;

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.04.2021 г.

2. По разходната част: 16 577 718 лв., разпределени по функции и дейности, съгласно Приложения №№ 2, 2.1, 2.2 и 2.3.

II. Приема информация за изменението на бюджетите на кметствата и населените места с кметски наместничества през първото тримесечие на 2021г. в разходната част в рамките на общия бюджет на общината, съгласно Приложение № 2.4.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 17.00 часа предложението за провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 47 / 29.04.2021 г.

Относно: Провеждане на конкурсна процедура за управители на публични предприятия

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, във връзка с чл. 1, ал. 3, чл. 20, чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, чл. 12, т. 7, чл. 31, чл. 32 и чл. 37, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

I. Обявява конкурсна процедура за избор на управители на „Буковец“ ЕООД и „Елена автотранспорт“ ЕООД

II. Определя комисия за номиниране на кандидатите.

2.1. Комисия за номиниране на кандидат за управител на „Буковец“ ЕООД, в следния състав:

Председател: Драгомир Цанев – гл. юрисконсулт на община Елена

Членове:

Силвия Мирянова – Директор на дирекция „ФБМП“ на община Елена

Даниела Бончева – финансов контролър на община Елена

и резервни членове:

Лазар Костов – общински съветник

Стоян Златев – общински съветник

2.2. Комисия за номиниране на кандидатите за управител на „Елена автотранспорт“ ЕООД в следния състав:

Председател: Драгомир Цанев – гл. юрисконсулт на община Елена

Членове:

Силвия Мирянова – Директор на дирекция „ФБМП“ на община Елена

Даниела Бончева – финансов контролър на община Елена

и резервни членове:

Лазар Костов – общински съветник

Стоян Златев – общински съветник

Комисията провежда конкурсната процедура по реда на Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

III. Утвърждава правила за участие в конкурса:

A. Общи условия:

1. Срок за подаване на документи от кандидатите е до **17:00 часа на 29.05.2021 г.** в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Елена. Документите се подават в запечатан плик с надпис, трите имена на кандидата и дружеството, за което кандидатства.

2. В случаите, че нито един от кандидатите не отговаря на изискванията, следва да бъде организирана нова процедура за номиниране, като се определя нов срок за подаване на документи от кандидатите при същите условия.

3. Необходими документи за участие в конкурса:

а/ Заявление за участие в конкурса - свободен текст;

б/ Автобиография;

в/ Документ за придобита образователно-квалификационна степен;

г/ Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 15 дни преди датата на подаване на документите /само в случай, че такова не може да се осигури по служебен път/;

д/ Документ удостоверяващ трудовия, осигурителния или служебния стаж /заверено копие/;

е/ Документ за придобити други допълнителни квалификации и специалности – заверени копия /ако има такива/.

4. Възнаграждението се определя по реда на Глава X от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

5. Срок на договора – 3 години.

6.1. Дата и час на провеждане на конкурса за избор на ръководител на „Буковец“ ЕООД – 03.06.2021 г., 10:00 часа, зала 101 в сградата на общинска администрация – Елена.

6.2. Дата и час на провеждане на конкурса за избор на ръководител на „Елена автотранспорт“ ЕООД – 04.06.2021 г., 10:00 часа, зала 101 в сградата на общинска администрация – Елена.

7. Други документи по преценка на кандидата.

Б. Изисквания към всеки кандидат:

Управител или член на колективен орган за управление и контрол на публично предприятие може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършено висше образование;

2. има най-малко две години професионален и управленски опит в сферата на дейност на общинското предприятие, за което кандидатства;

3. не е поставен под запрещение;

4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;

5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

9. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 38 и 41 - 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
15. Не може да бъдат управители и изпълнителни членове на съветите на директорите и на управителните съвети лица, които работят по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

В. Критерии за подбор при номиниране на кандидатите показатели за тяхното изпълнение:

1. образователно-квалификационна степен в областта на конкурсната длъжност:

„Буковец“ ЕООД – да притежава образователно – квалификационна минимална степен „бакалавър”, придобита в едно от следните професионални направления: икономическо, инженерно-техническо, екология или еквивалентна;

„Елена автотранспорт“ ЕООД – да притежава образователно – квалификационна минимална степен „бакалавър”, придобита в едно от следните професионални направления: икономическо, инженерно-техническо или еквивалентна;

2. професионален опит в областта на конкурсната длъжност, осигуряващ необходимите умения за професионално изпълнение на задълженията - да има минимум 2 /две/ години на ръководна длъжност в областта на конкурсната длъжност;

3. добра репутация - за наличие на добра репутация се приема, в случай че няма доказателства за обратното и няма основателно съмнение относно добрата репутация на лицето;

Критериите ще се оценяват, като се констатира само съответствие или несъответствие с изискванията.

Г. Критерии и начин за оценка на кандидатите и тяхната тежест:

Процедурата за оценка на кандидатите включва две части – писмена и устна част /интервю/, съгласно чл. 45 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация:

1. Писмената част включва представяне на бизнес програма (концепция за развитие на предприятието) за 3-годишен период, свързана с участието на общината в публичните предприятия, съдържаща в себе си описателна, аналитична и прогнозна част, както и представяне на доказателства за професионалния опит на кандидатите.

Комисията оценява бизнес програмата по следните критерии:

1. Оригиналност на бизнес плана
2. Ясна бизнес стратегия
3. Степен на познаване на спецификата на отрасъла
4. Практическа приложимост
5. Реалистични финансови показатели
6. Наличие на измерими показатели за икономическо развитие след реализиране на плана.
7. Познаване на пазара и пазарните сегменти
8. Маркетингов план
9. Планиран социален ефект
10. Убедителност на изложението

Кандидати, чиито бизнес програми са оценени по установения ред не по-ниско от „4.50“, се допускат до участие в интервю.

2. Устна част /интервю/, в която се оценяват:

1. Мотивация на кандидата
2. Планове за професионално развитие
3. Познаване на нормативни документи
4. Познаване на отрасъла
5. Познаване на пазара
6. Креативност
7. Комуникативни умения
8. Убедителност и аргументираност
9. Лидерство(предпочитан стил, качества, опит)
10. Общо впечатление (темперамент, характер, интелект, уравновесеност, настроение)

В условията на извънредна епидемична обстановка и други извънредни обстоятелства, е допустимо провеждането на събеседването (интервюто) дистанционно в електронна среда.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА:

Оценката за всяка част от процедурата се определя по шестобалната система, като максималната оценка, която кандидат може да получи на всеки от етапите на процедурата е „Отличен 6“ при точност на оценката 0,25. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4,50“.

Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4,50“, се отстранява от конкурсната процедура.

Общият сбор от оценъчните карти на всеки от членовете на комисията се разделя на броя им и се получава средна оценка на кандидата в съответния етап.

Комисията утвърждава образци на оценъчни карти с вътрешните правила за работа си по чл. 48 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

3. Изготвяне на крайно класиране на кандидатите на база на писмената и устната част на конкурсната процедура – крайната оценка на всеки кандидат е сбор между оценките от всеки един етапите.

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 29.04.2021 г.

4. Изготвяне и изпращане на предложение с класираните кандидати до Общински съвет – Елена.

Д. Към момента на сключване на договора за управление с номинирания кандидат за управител, същият представя Декларация, че не са налице пречки по чл. 20, ал. 1, т. 9 - т. 12 и по чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия.

IV. Задължава комисията:

1. Да публикува на интернет страницата на общината и общински съвет публична покана, в която се съдържа информацията по чл. 49 от Наредбата;

2. След приключване на своята работа да предостави на Общински съвет – Елена резултатите от конкурса и номинираните кандидати за одобрение.

V. Възлага на Кмета на община Елена изпълнението на настоящето решение.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев запозна присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Анета Ламбурова – председател на ПК “Хуманитарни дейности“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г., като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г.:

“ЗА” – 13 “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 48 / 29.04.2021 г.

Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Приема Общинска програма за закрила на детето в община Елена за 2021 г., неразделна част от настоящото решение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 17.15 часа предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 49 / 29.04.2021 г.

Относно: Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 12, т. 2 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.), чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и Съгласувателно писмо с наш вх. № ФС.03.05-19 (1) / 23.03.2021 г. на Министерство на земеделието, храните и горите, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години, а именно:

ЯЗОВИР "КОНСТАНТИН", представляващ: поземлен имот с идентификатор 38337.102.90 /три осем три три седем точка едно нула две точка девет нула/ с площ от 40453 /четири нула четири пет три / кв. м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир. Местонахождение на имота: област Велико Търново, община Елена, село Константин, кад. район 102, пл. № 90 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-821 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-143 / 23.11.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1489 / 21.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том I на 26.01.2021 г.

2. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на търг с тайно наддаване по реда на Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Утвърждава начална тръжна наемна цена за обекта в размер на 1 000,00 лв. годишно (хиляда лева) без включен ДДС, платими на две равни годишни вноски.

4. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора.

5. Специфични условия към участниците в търга: участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

6. Определя следните договорни условия:

6.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава, съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект.

6.2. Операторът се задължава да спазва изисквания на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета са ПМС № 12 от 28.01.2020 г. (обн. ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., в сила от 31.01.2020 г.).

6.3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опадване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарно-медицинските изисквания.

6.4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

6.5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по изпълнението на предписания дадени от контролните органи, свързани с осигуряването на техническата и безопасната експлоатация на язовира.

6.6. Операторът се задължава да предоставя води за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от язовира, предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешителното за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите.

7. Утвърждава тържните условия, както следва:

7.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

7.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;

7.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

7.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

7.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

7.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

7.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тържна цена;

8. Утвърждава тържна документация както следва:

8.1. Заявление за участие в търга;

8.2. Предложение за цена;

8.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

8.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

8.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

8.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

9. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев - главен юрисконсулт;
Десислава Иванова - старши експерт „ФБ“;
инж. Иванка Пеева - главен експерт „ОСКП“;
инж. Зоя Василева - старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев - общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова - главен експерт „СО“;
Стефан Минчев - общински съветник.

10. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договори за срок от 10 (десет) години със спечелилия участник.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 17.15 часа предложението за вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”

6	<i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i>	"ЗА"
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ЗА"
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 50 / 29.04.2021 г.

Относно: Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху имот в обхвата на разработка, приета с Решение № 6 от Протокол № 1 / 26.02.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Елена, като: Община Елена прехвърля на Марин Борисов Иванов от гр. Шумен, с адрес: ул. „Марица“ № 14, имот - частна общинска собственост представляващ придаваем общински имот по улична регулация с планоснимачен № 60 б /шест нула буква "б"/, в кв.17а, с площ 320 /триста и двадесет/ кв. м. към имот планоснимачен № 55 /пет пет/ в кв.17а, за обособяване на нов самостоятелен УПИ VI-55, 60 б /шест римско тире пет пет запетая шест нула буква "б"/ в квартал 17а /едно седем буква "а"/ по плана с. Дрента, одобрен със Заповеди: ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г., изменен със заповеди № № РД.02.05-230 / 19.04.2019 г. и РД.02.05-248 / 25.04.2019 г. на Община Елена и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. Граници на имота: планоснимачен № 55; УПИ VII-54,60а; сервитут на р. Веселина и улица 29а, 29б, 29в. Имотът е актуван с АОС № 1491 / 13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, под № 131, том II на 15.04.2021 г.

2. Утвърждава цената на имота описан по - горе, съгласно пазарна оценка на „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 990 (деветстотин и деветдесет) лева без вкл. ДДС.

3. Всички разноси по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др., са за сметка на Марин Борисов Иванов, с адрес: гр. Шумен, ул. „Марица“ № 14.

4. Възлага на Кмета на Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе придаваем имот.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

/материала е приложен/

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 16.45 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 51 / 29.04.2021 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с проектен идентификатор № 27190.37.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот с проектен идентификатор 27190.37.9 по КККР с. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 27190.37.9 по КККР гр. Елена (образуван след делба на имот с идентификатор 27190.37.4 по КККР), заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Сали Юсеинов Ибриямов, гр. Елена, ул. „Трети март“ № 2, ет. 2, ап. 8, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Сали Юсеинов Ибримов, гр. Елена, ул. „Трети март“ № 2, ет. 2, ап. 8, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - III и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот №04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот №04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“.

/материала е приложен/

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Валентин Гуцов – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 28.04.2021 г. от 16.45 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот №04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“, като след проведените разисквания подкрепиха предложението след проведено гласуване с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот №04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота – „За ниско свободно жилищно застрояване“:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 52 / 29.04.2021 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *ЖМ1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 04460.92.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *ЖМ1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 04460.92.1 по КККР с. Блъсковци, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 04460.92.1 по КККР с. Блъсковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Цветомир Миленов Цанев, с. Самоводене, ул. „Опълченска“ № 49, общ. В. Търново, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Цветомир Миленов Цанев, с. Самоводене, ул. „Опълченска“ № 49, общ. В. Търново, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - III и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев закри 4-то заседание на Общински съвет – Елена в 15:00 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*

Изготвил:

Станислава Кабакова
ст.експерт “АТО на ОбС