



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

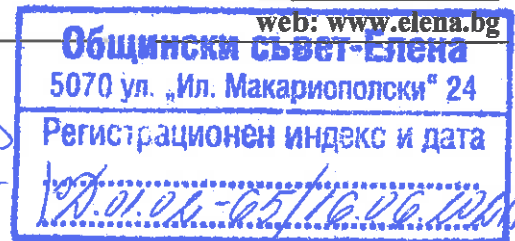
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg

изх. № РД.01.02 - 65 / 16.06.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

*ПК.ОС
За отмяне
17.06.2021 г.*



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Учредяване на възмездно право на пристрояване върху 10.50 кв. м. общинска земя, към сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 27190.501.511, находящ се в гр. Елена, ул. „Теодор Теодоров“ № 13

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило Заявление с вх. № УТ.03.03 - 7 / 24.03.2021 г. от Маргарита Иванова Топалова, с искане за учредяване право на строеж за изграждане на стълбищна клетка, необходима за преустройство и обособяване на две самостоятелни жилища в сградата с идентификатор 27190.501.511.1.

Съгласно архитектурен проект се предвижда пристрояване от запад към съществуващата жилищна сграда на едноетажен обем (стълбищна клетка) със застроена площ 10.50 кв. м. Заявителят е собственик на жилищната сграда, построена с отстъпено право на строеж – суперфиция с Договор от 21.06.1988 г. на Общински народен съвет гр. Елена.

Жилищната сграда е построена в недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена, ул. „Теодор Теодоров“ № 13, а именно: поземлен имот с идентификатор 27190.501.511 /две седем едно девет нула точка пет нула едно точка пет едно едно/ с площ 577 /петстотин седемдесет и седем/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: 513, квартал: 112, парцел: II. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра). Граници на имота по кадастрална карта – имоти с идентификатор 27190.501.9506, 27190.501.513, 27190.501.1795, 27190.501.4021, 27190.501.1665.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1497 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 175, том I на 11.06.2021 г.

За правото на пристрояване е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на

независимите оценители в България, която е в размер на 340 лв. (триста и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж с площ от 10,50 кв. м., съгласно Удостоверение изх. № 5403000697 / 08.06.2021 г. на община Елена е 296,90 лв.

Съгласно чл. 182 от ЗУТ - строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж или право на надстрояване или пристрояване на заварена сграда, както и строежи под повърхността на земята. По силата на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, правото на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Във връзка с горното предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 52, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елена, във връзка с чл. 182 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно, безсрочно право на пристрояване за изграждане от запад едноетажен обем със стълбищна клетка със застроена площ 10.50 кв. м. върху общинска земя, към сграда построена в поземлен имот с идентификатор 27190.501.511 по КККР на гр. Елена, който имот е актуван с Акт за частна общинска собственост Акт за частна общинска собственост № 1497 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 175, том I на 11.06.2021 г., в полза на приемателя – Маргарита Иванова Топалова.

2. Одобрява оценката за учредяване на възмездно право на пристрояване върху имота по т. 1, изготвена от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на 340 лв. (триста и четиридесет лева) без вкл. ДДС.

3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договор за Учредяване на възмездно право на пристрояване върху 10.50 кв. м. общинска земя, към сграда построена в поземлен имот с идентификатор 27190.501.511 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

