



ОБЩИНА ЕЛЕНА

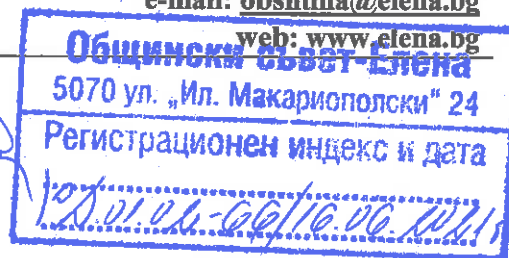
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg

изх. № РД.01.02 - 66 / 16.06.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

№ 05
З.А. СТАНОВИЩЕ
М.О.В. ГОРАГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на имоти общинска собственост, а именно:

1. Част от планоснимачен № 59 с площ от 1650 кв. м., попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59 в квартал 6 по плана на с. Яковци, като регулационните отношения не са уредени и мероприятиято не е проведено.
2. Частта от имот с планоснимачен № 14, попадаща в урбанизираната територия на с. Яковци с площ 1300 кв. м., за който имот са отредени парцел VIII-14 в квартал 4 и парцел I - 14 в квартал 1 и част попадаща в улична регулация ОТ 2 - ОТ 3, като уличната и дворищната регулации не са приложени.
3. УПИ II, кв. 34 по плана на с. Константин с площ от 1118 кв. м.

Описаните по-горе имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г., приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет Елена.

Междувременно е проявен интерес за ползване под наем за срок от 10 години на имот публична общинска собственост, а именно: Регранслатор - монолитно изпълнена едноетажна сграда с монтираните съоръжения и антеноен носач със застроена площ от 14 /четиринадесет/ кв. м. и терена върху който е построена с площ от 500 /петстотин/ кв. м., находящ се в село Каменари. Депозирани са заявление за отстъпване право на строеж и заявление за закупуване на придаваема площ към поземлен имот.

Към момента на приемане на Програмата, нямаше проявен интерес за учредяване вещно право на ползване върху имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица, записано в раздел В „Имоти, върху които община Елена има намерение да учреди вещно право на ползване“, но текущо през годината постъпват молби за учредяване на сервитути върху имоти общинска собственост, поради това следва да се промени и статуса на раздела.

Във връзка с приемането на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), Правилника за прилагането на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС) и изискването съгласно чл. 104, ал. 1 от ЗФВС, и приетия от Общински съвет Елена Списък на спортните обекти, собственост на Община Елена, които може да се обект на управление и разпореждане по реда на ЗФВС също води до необходимостта от допълване на Програмата за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2021.

По своята същност Програмата има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от нововъзникнали обстоятелства, каквото са и горепосочените.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

І. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2021, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. от ОбС - Елена в раздел III, както следва:

А. „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем”, а именно:

1. Ретранслатор - монолитно изпълнена едноетажна сграда с монтираните съоръжения и антениен носач със застроена площ от 14 кв. м. и терена върху който е построена с площ от 500 кв. м., находящ се в землището на село Каменари. (АОС № 214 / 17.02.2000 г.).

Б. „Имоти, които община Елена има намерение да продаде”, а именно:

1. Част от плано снимачен № 59 с площ от 1650 кв. м., попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59 в квартал 6 по плана на село Яковци, като регулационните отношения не са уредени и мероприятиято не е проведено. (АОС № 1494 / 13.04.2021 г.).

2. Частта от имот с плано снимачен № 14, попадаща в урбанизираната територия на село Яковци с площ 1300 кв. м., за който имот са отредени парцел VIII-14 в квартал 4 и парцел I - 14 в квартал 1 и част попадаща в улична регулация ОТ 2 - ОТ 3, като уличната и дворищната регулации не са приложени. (АОС № 1492 / 13.04.2021 г.).

3. УПИ II, кв. 34 по плана на село Константин с площ от 1118 кв. м. (АОС № 1498 / 09.06.2021 г.).

Г. Имоти, върху които община Елена има намерение да учреди отстъпено право на строеж:

1. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.511, с площ 577 кв. м. по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра). Местонахождение: област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, ул. "Теодор Теодоров" 13. (АОС № 1497 / 07.06.2021 г.).

Д. Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон, а именно:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.161, проектна площ 44 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/) м. по КККР в гр. Елена. (АОС № 1496 / 13.04.2021 г.).

II. Текстът в раздел III, буква В „Имоти, върху които Община Елена има намерение да учреди вещно право на ползване“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена за 2021 г.: “Към момента на приемане на програмата, община Елена няма намерение през 2021 г. да учредява вещно право на ползване“ да се замени с текста: „При постъпване на заявления същите ще се процедурат съгласно изискванията на закона“.

III. Създава в раздел III, нова буква Ж – „Спортни обекти, собственост на Община Елена, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на ЗФВС“, със следните обекти:

1.	Сграда с идентификатор 27190.501.99.11 (зала по Борба), бр. етажи 1, със застроена площ 180 кв. м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
2.	Игрище за тенис. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
3.	Основно игрище с писта. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
4.	Комбинирано игрище – баскетбол, волейбол с размери 14 / 28 м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
5.	Площадка за скейтборд с размери 16,50 / 28 м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.501.99, номер от предходен план УПИ I „За парк“, кв. 51а по плана на гр. Елена. Актуван с АПОС № 36 / 22.07.1993 г.
6.	Спортно игрище с размери 60 / 40 м. (помощно игрище под стадион „Чумерна“). Номер на имота по КККР 27190.35.135 (стар № 001541). Актуван с АПОС № 502 / 07.04.2008 г.
7.	Игрище за тенис с размери 36 / 21 м. Обектът попада в имот с идентификатор 27190.35.135 (стар № 001541). Актуван с АПОС № 502 / 07.04.2008 г.
8.	Стадион с. Константин - футболно игрище с размери 70 / 105 м. Обектът попада в поземлен имот 000594 „За спортен комплекс“ в землището на с. Константин, с площ 21.089 дка. НТП: спортен терен. Актуван с АПОС № 1303 / 07.03.2017 г.

9.	Комбинирано игрище за волейбол и баскетбол в с. Константин с размери 28 / 15 м. Обектът попада в поземлен имот 000594 „За спортен комплекс“ в землището на с. Константин, с НТП: спортен терен. Актуван с АПОС № 1303 / 07.03.2017 г.;
10.	Стадион с. Майско – футболно игрище с размери 70 / 105. Обектът попада в имот с идентификатор 46125.46.137 по КККР на с. Майско, местност „Хармана“ с площ 19946 кв. м. Актуван с АПОС № 1396 / 10.08.2018 г.
11.	Комбинирано игрище за волейбол и баскетбол с размери 28 / 15 м. Обектът попада в имот с идентификатор 46125.46.137 по КККР на с. Майско, местност „Хармана“ с площ 19946 кв. м. Актуван с АПОС № 1396 / 10.08.2018 г.
12.	Плувен басейн. Обектът попада в поземлен имот с идентификатор 27190.501.8781 (Номер: по предходен план УПИ II – „За плувен басейн и спортен комплекс“ в кв.51а), с площ от 6666 кв. м. АПОС № 287 / 26.04.2002 г. <i>Забележка: Предоставен на концесия за 20 /двадесет/ години на „СИБ - 2002“ ООД с Договор № РД.02-11-2 / 15.01.2003 г.</i>
13.	Игрище за тенис. Обектът попада в поземлен имот с идентификатор 27190.501.8781 (Номер: по предходен план УПИ II – „За плувен басейн и спортен комплекс“ в кв.51а). АПОС № 287 / 26.04.2002 г. <i>Забележка: Предоставен на концесия за 20 /двадесет/ години на „СИБ - 2002“ ООД с Договор № РД.02-11-2 / 15.01.2003 г.</i>

IV. В раздел II, подраздел I „Очаквани приходи“, буква Б „Разпореждане с имоти общинска собственост“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена за 2021 г., се добавя нова точка 1.4 „Приходи от продажба на дълготрайни нематериални активи (учредяване на сервитути – право на преминаване и прокарване на отклонения, учредяване право на строеж и т.н.), като прогнозен резултат се изписва сумата 500 лв. (петстотин лева).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

