



# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)

web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - 67 / 16.06.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС  
За становище  
14.06.2021

<b>Общински съвет-Елена</b> 5070 ул. „Ил. Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата <u>109/01.02-67/16.06.2021</u>

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Законът за общинската собственост регламентира реда за застраховане на имотите и вещите, общинска собственост. Според чл. 9, ал. 1, „застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения“. Следващата ал. 2 вменява в задължение на общинския съвет да определи имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

**1. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:**

№	Обект	Адрес	Стойност в лв.	АОС № / дата
1.1.	16 бр. апартаменти	гр. Елена, ул. „Робовска“ № 41	46 918. 00	71 / 17.01.1996 г.
1.2.	Жилищна сграда	гр. Елена, ул. „Свобода“ № 11	6 364.00	452 / 05.04.2006 г.

1.3.	Апартамент № 12, ет. 2 Апартамент № 14, ет. 2 Апартамент № 15, ет. 2 Апартамент № 16, ет. 2 Апартамент № 17, ет. 2 Апартамент № 18, ет. 2 Апартамент № 19, ет. 2 Апартамент № 20, ет. 2	гр. Елена, ул. „Пролет” № 1	3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30	240 / 14.06.2014 г.
1.4.	Апартамент № 2, вх. „А“, ет. 1 със ЗП 40.25 кв. м. Апартамент № 8, вх. „А“, ет. 3 със ЗП 40.25 кв.м. Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 3 със ЗП 40.20 кв.м. Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 2 със ЗП 40.25 кв. м., Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 със ЗП 40.25 кв. м.	гр. Елена, ул. „Пролет” № 2	3 460.72 3 460.72 3 460.72 3 460.72 3 460.72	78 / 09.01.1996 г.
1.5.	Апартамент № 14 , вх. „Б“	гр. Елена, ул. Пролет” № 4	1 800.00	281 / 20.03.2001 г.
1.6.	Апартамент № 3, ет. 2, вх. „Б“ със ЗП 48 кв. м.	гр. Елена, ул. „Васил Левски” № 32	5 040.10	89 / 26.08.1996 г.
1.7.	Масивна двуетажна сграда и дворно място („Къща на д-р Петков“)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 11	49 463.30	27 / 20.07.1993 г.
1.8.	Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 13	6 094.90	225 / 19.04.2000 г.
1.9.	Апартамент № 11, вх. "А", ет. 4 Апартамент № 13 вх. "А", ет. 5 Апартамент № 1, вх. "Б", ет. 1	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 97	5 804.40 6 564.35 2 900.00	238 / 14.06.2000 г.
1.10.	Апартамент № 12, вх. „А“, ет. 4 Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4 Апартамент № 6, вх. „В“, ет. 2	гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 32	3 362.30 3 569.00 5 442.10	239 / 14.06.2000 г.
1.11.	Апартамент № 14, вх. „Б“, ет. 5	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 89	5 449.18	241 / 14.06.2000 г.
1.12.	Апартамент № 11, вх. „В“ Апартамент № 14, вх. „В“	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 95	3 851.00 3 654.60	278 / 13.03.2001 г.
1.13.	Читалище	гр. Елена, ул. „Долни Чукани“	834,87	125 / 24.04.1997 г.
1.14.	Административна сграда	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 32	8 000.00	166 / 02.04.1998 г.

1.15.	Общинска сграда (бивш пенсионерски клуб)	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 21	5 061.20	446 / 31.01.2006 г.
1.16.	Магазин - пивница (източен) и складови помещения с обща застроена площ 186.14 кв.м. заедно със съответстващите идеални части	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69	2 300.00	275 / 21.02.2001 г.
1.17.	Масивна двуетажна сграда	гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 4	173 988.33	1133 / 12.12.2015 г.
1.18.	Масивна двуетажна сграда с предназначение „Общностен център“	гр. Елена, ул. „Поп Сава Катрафилов“ № 25	601028. 07	1113 / 12.11.2015г.
1.19.	Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м. Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв. м. („Калева къща“)	гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей“ № 2	45 553. 92	891 / 04.11.2014 г.
1.20.	Пенсионерски клуб	гр. Елена	96 379,11	91 / 26.08.1996 г.
1.21.	Защитено жилище (ЦНСТ за деца без увреждания)	гр. Елена	57 996, 50	1409/01.11.2018 г.
1.22.	Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.501.803, с площ от 3421кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект комплекс за образование. Номер по предходен план: 803, квартал 41, парцел III „За основно училище и магазин“. Ведно с построените в него сгради подробно описани в АОС №1466/09.10.2019 г.	гр. Елена, ул. „Д-р Христо Момчилов“ № 6	144 343,10	1466/09.10.2019 г.
1.23.	Застроен жилищен парцел с площ 771 кв. м. Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и ЗП 88.74 кв. м.: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със ЗП 26.52 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	4 478. 30	7 / 20.01993 г.
1.24.	Кметството - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 96 кв. м. Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 68 кв. м.	с. Каменари, община Елена	9 493, 40	250 / 09.08.2000 г.
1.25.	Паянтова жилищна сграда и стопански постройки	с. Илаков рът, община Елена	850.00	226 / 19.04.2000 г.

1.26.	Пълномощничество	с. Руховци, община Елена	1 210, 52	121 / 23.04.1997 г.
1.27.	Сграда за култура и изкуство	с. Попрусевци, община Елена	2486, 40	1362/19.06.2017 г.
1.28.	Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със ЗП 300 кв.м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново	с. Руховци, община Елена	10 783.00	231 / 09.05.2000 г.
1.29.	Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със ЗП от 499 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	38 434.24	177 / 12.05.1998 г.
1.30.	Читалище и кметство двуетажна сграда със десет стаи, салон и коридори	с. Палици, община Елена	155 082.42	207 / 20.12.1999 г.
1.31.	Триетажна масивна сграда	с. Тодювци, община Елена	28 000	263 / 26.10.2000 г.
1.32.	Читалище двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи два коридора и един салон със ЗП 365.5 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	21 343.65	151 / 19.11.1997 г.
1.33.	Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв.м. и стълбище от първи етаж; целият втори етаж и 69% ид.ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м., в съсобственост с РПК - Елена	с. Мийковци, община Елена	20 829. 02	398 / 23.03.2004 г.
1.34.	Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със ЗП от 337 кв.м.	с. Дрента, община Елена	61 544. 07	179 / 13.05.1998 г.
1.35.	Читалище - застроен поземлен имот ид. № 87326.353.71 с площ от 312 кв.м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2 със ЗП 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2 със застроена площ 51 кв. м.	с. Яковци, община Елена	12 808.38	852 / 28.02.2014 г.
1.36.	Читалище - масивна сграда със ЗП 420 кв. м.	с. Буйновци, община Елена	29 147.14	111 / 11.03.1997 г.
1.37.	Едноетажна масивна жилищна сграда, със ЗП 113 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	2 649.80	2 / 20.07.1993 г.
1.38.	Склад за съхранение на негодни за употреба препарати за растителна защита	Землище гр. Елена	5 734,59	627 / 23.05.2012г.
1.39.	Училищна сграда и дворно място	с. Чакали, община Елена	36 815. 24	271 / 13.12.2000 г.

1.40.	Общежитие	с. Чакали, община Елена	817, 10	155 / 19.11.1997 г.
1.41.	Кметство	с. Яковци, община Елена	889, 10	1385 /08.12.2017г.
1.42.	Читалище	с. Шилковци, община Елена	907, 89	116 / 02.04.1997 г.
1.43.	Читалище	с. Беброво, община Елена	26 868, 19	118 / 22.04.1997 г.
1.44.	Читалище	с. Константин, община Елена	39 613, 10	208 / 20.12.1999 г.
1.45.	Пенсионерски клуб	с. Константин, община Елена	3 930, 00	294 / 28.05.2003 г.
1.46.	Общински дом	с. Шилковци, община Елена	1 730, 62	21 / 20.07.1993 г.
1.47.	Читалище - едноетажна паянтова сграда със ЗП от 224 кв. м.; двуетажна масивна сграда със ЗП от 80 кв.м. построени в парцел II, кв. 11 по ЗРП на с. Средни колиби	с. Средни колиби, община Елена	16 762,52	134 / 25.04.1997 г.
1.48	Бивше кметството на с Костел, представляващо дворно място от 600 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 57 кв. м, находящо се в УПИ ХП-44, кв. 8 по плана на с. Костел, актувано с	с. Костел, община Елена	4 798,52	190/13.07.1999 г.

**2. Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
Кмет на община ЕЛЕНА

