



ОБЩИНА ЕЛЕНА

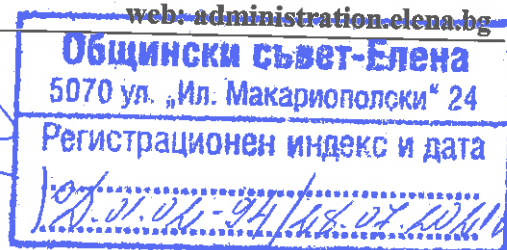
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 94 / 28.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.УТ.
ПК.ОС
ЗК ОТНОШЕНИЕ
28.07.2021 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №РД.02.05-240 / 25.06.2007 г. на кмета на Община Елена е одобрен Проект за частично изменение на действащ ЗРП (ПУП - план за регулация и застрояване) за съсобствен парцел IV-387, 388 в кв. 64 по плана на гр. Елена, без изравнени части по регулация и обособяване на два нови самостоятелни УПИ за всеки от имотите – УПИ IV-387 и УПИ XIV-388 в кв. 64 по плана на гр. Елена. Заповедта е обжалвана, но е потвърдена в частта ѝ план за регулация с Решение № 321 от 25.07.2008 г. на Административен съд гр. Велико Търново, влязло в сила на 25.07.2008 г. Придаваемата част към УПИ XVI-388 в кв. 64 към момента не е прехвърлена с договор за уреждане на регулационните отношения на наследници на Иван Стоянов Иванов и Станка Стоянова Иванова, които са собственици на имот пл. № 388 по плана на гр. Елена (ПИ с идентификатор 27190.501.388 по КК и КР на гр. Елена), въз основа на н.а. № 120 от 25.11.1987 г., издаден от Районен съд гр. Елена, том I, дело № 322.

В Община Елена е депозирано заявление вх. № ФС.03.03-14 / 23.09.2020 г. от Станка Стоянова Иванова, с искане да изкупи придаваемата част по улична регулация към УПИ XVI-388, кв. 64, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 10.

Изготвена е скица – проект за изменение на кадастралната карта за ПИ с идентификатор 27190.501.9665, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, състоящо се в разделяне на имота и образуване на два нови, а именно:

1. ПИ с проектен идентификатор 27190.501.161, с НТП „За ниско застрояване“ представляващ придаваема площ от 44 кв. м. към УПИ XIV-388, кв. 64

2. ПИ с проектен идентификатор 27190.501.162, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ (южната тротоарна ивица на ул. „Ст. Михайловски“),

За придаваемата част е съставен Акт за частна общинска собственост № 1496 / 13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 136, том II на 15.04.2021 г.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 38 / 25.03.2021 г., Решение № 67 / 24.06.2021 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, която е в размер 1 160 лв. (хиляда сто и шестдесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на придавания имот съгласно Удостоверение изх.№ 5403000113 / 05.02.2021 г. на община Елена е 559.20 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.161 по КК и КР, представляващ придаваема площ от 44 кв. м. към УПИ XVI-388, кв. 64, одобрен със Заповед № РД.02.05-240/25.06.2007 г. на кмета на община Елена, който имот Община Елена прехвърля на наследници на Иван Стоянов Иванов и Станка Стоянова Иванова, и тримата с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 10. Имотът е актуван с АЧОС № 1496 / 13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 136, том II на 15.04.2021 г., при граници поземлени имоти с идентификатори 27190.501.392, 27190.501.388, 27190.501.387, 27190.501.162.
2. Утвърждава цената на имота описан по - горе, съгласно пазарна оценка на „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 1 160 лв. (хиляда сто и шестдесет лева) без вкл. ДДС.
3. Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др., са за сметка на наследници на Иван Стоянов Иванов и Станка Стоянова Иванова и тримата с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 10.

4. Възлага на кмета на Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе придаваем имот.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

