



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

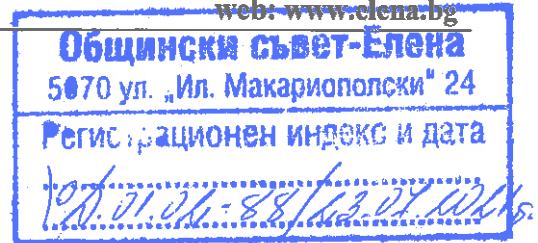
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 88 / 23.07.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

МК УТ
За съставяне
27.07.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За обществено - обслужващи дейности”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 52 / 13.05.2021 г. от Бахредин Салиев Салиев, с. Майско, ул. „Шеста“ № 1, община Елена, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.213.2, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ по КККР се намира в бившия Централен Стопански двор (за краткост ЦСД) на гр. Елена. Транспортният достъп е от локални пътища на ЦСД - имоти №№ 27190.213.40 и 27190.213.41, и двата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, отклонение от държавен път II - 53 „Поликрайще - Елена - Сливен“. Намеренията на Възложителя са за изграждане на автомивка, гаражи за транспортни услуги и офис.

С писмо изх. № УТ.01.02 - 52 (1) / 01.06.2021 година Община Елена е поискала служебно съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново. С писмо изх. № 1 - 5901 / 05.07.2021 г. дружеството е предоставило съгласувана скица на имота с отразени съществуващата водопроводна мрежа и сградни водопроводни отклонения.

Представени са:

- Договор за доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция от 16.04.2021 година с „Енерго-Про Продажби“ АД;
- Съгласувателно писмо с изх. № 1769 (1) / 10.06.2021 година от РИОСВ - Велико Търново;
- ВиК схема за освобождаване на имота от съществуващи сградни водопроводни отклонения.

В окончателния проект на ОУП на община Елена (в процедура) територията на ЦСД е с показатели на устройствена зона Смф.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За обществено - обслужващи дейности“ с показатели на устройствена зона Смф, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За обществено - обслужващи дейности“, с показатели на устройствена зона Смф, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.2 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За обществено обслужващи дейности“ с показатели на устройствена зона Смф, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

