

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

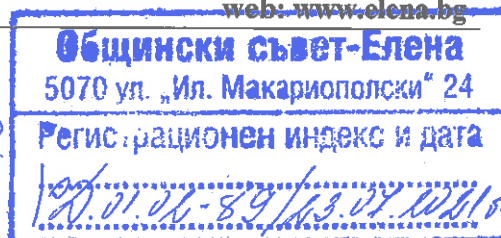
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 89 / 23.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК и ЗТ
Зак. отн. новини
24.07.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 71 / 16.06.2021 г. от Георги Зарков Георгиев, гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ № 59, чрез пълномощник Милен Веселинов Тодоров, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 63495.18.310 по КККР с. Руховци.

Имот № 63495.18.310, с начин на трайно ползване „Нива“, местност „Градината“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, граничи от североизток със строителната граница на с. Руховци. Транспортен достъп е от имоти с идентификатор 63495.29.50, с НТП „За местен път“ и с идентификатор 63495.18.46, с НТП „За местен път“ по КККР. Ел и ВиК захранване може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, съгласно представените Писмо с изх. № К - EDN # 1 / 01.07.2021 г. на „ЕРП Север“ АД гр. Варна и Писмо с изх. № 1 - 6155 / 09.07.2021 г. на „ВиК Йовковци“ ООД гр. Върново.

В Окончателния проект на ОУП на община Елена (в процедура) имотът попада в територия, предвидена за включване в строителна граница на с. Руховци.

Имотът не попада в защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Руховци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско

свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура). Представено е съгласувателно Писмо с изх. № 1931(1)/14.06.2021 година и Решение № ФГ - 02 / 21.06.2021 г. за поправка на очевидна фактическа грешка на РИОСВ гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н=7.00 метра, кота било ≤0.00 метра; П застрояване – max. 50%; Кинт – max. 1; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н=7.00 метра, кота било ≤0.00 метра; П застрояване – max. 50%; Кинт – max. 1; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 63495.18.310 по КККР с. Руховци, заедно с план схемата за електрификация.

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 63495.18.310 по КККР с. Руховци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Георги Зарков Георгиев, гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ № 59, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Георги Зарков Георгиев, гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ № 59, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - III и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Дилян Млъзев'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ОБЩИНА ЕЛЕНА' (Municipality of Elena) around the top edge, 'КМЕТ' (Mayor) in the center, and '2007' at the bottom. There are two small stars on either side of the year '2007'.