



# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)

web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - 91 / 23.07.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК „УТ“  
ЗА СЪМНОВУШНЕ  
27.04.2021 г.



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 63495.18.831 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 82 / 05.07.2021 г. от Станислав Донков Турлаков, гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 70, ет. 4, ап. 10, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 63495.18.831 по КККР с. Руховци.

Имот № 63495.18.831, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, местност „В селото“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, е застроен със жилищна сграда и се намира в южно от с. Руховци, в близост до строителната граница. Транспортен достъп е от имот с идентификатор 63495.18.830, с НТП „За местен път“ по КККР. Имотът е захранен с вода - Удостоверение от 10.06.2021 година на „ВиК Йовковци“ ООД гр. В Търново - район Елена. Ел захранването може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, съгласно представено Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК - 4840 / 23.06.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна.

В Окончателния проект на ОУП на община Елена (в процедура) имотът попада в територия, предвидена за включване в строителна граница на с. Руховци.

Имотът не попада в защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот № 63495.18.831 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Руховци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура). Представено е съгласувателно писмо с изх. № 1837 (1) / 02.06.2021 г. на РИОСВ - Велико Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

**1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 63495.18.831 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н = 7.00 метра, кота било  $\leq 10.00$  метра; П застрояване – max. 50%; Кинт – max. 1; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.**

**2. Разрешава изработването на:**

**2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 63495.18.831 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н = 7.00 метра, кота било  $\leq 10.00$  метра; П застрояване – max. 50%; Кинт – max. 1; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.**

**2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот № 63495.18.831 по КККР с. Руховци, заедно с план схемата за електрификация.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - III.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Станислав Донков Турлаков, гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 70, ет. 4, ап. 10, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - III за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. Станислав Донков Турлаков, гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 70, ет. 4, ап. 10, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта**

по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - III и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

A blue ink handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ОБЩИНА ЕЛЕНА" around the top edge and "КМЕТ" in the center. There are two small stars on either side of the word "КМЕТ".