



ОБЩИНА ЕЛЕНА

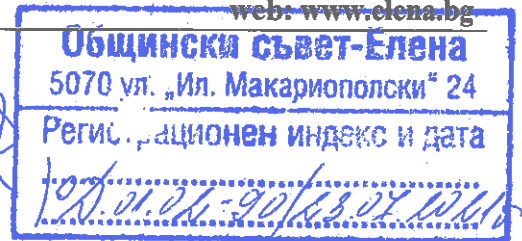
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 90 / 23.07.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.УТ
ЗА СВОБОДНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
27.07.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 77 / 25.06.2021 г. от Марин Стефанов Маринов, гр. София, ул. „Елин Пелин“ № 22, чрез пълномощник арх. Николай Стефанов Георгиев, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 55261.41.81 по КККР с. Палици.

Имот № 63495.18.831, с начин на трайно ползване „Нива“, местност „Кръстева ливада“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, се намира западно от околоръстния полигон на с. Брязово. Транспортен достъп е от полски път (имот с идентификатор 55261.41.202, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и имот частна собственост с идентификатор 55261.41.14, с НТП „Нива“ - нотариално заверена декларация за право на преминаване и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения с рег. № 1600 / 22.03.2021 г. на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. В. Търново и рег. № 611 в Регистъра на Нотариалната камара), отклонение от общински път VTR 3098 с. Палици – с. Брезово (имот с идентификатор 55261.41.51, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“) по КККР. Водоснабдяването на имота ще е от собствен водоизточник по реда на Закона за водите - нотариално заверена декларация с рег. № 3720 / 23.06.2021 г. на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. В. Търново и с № 611 в Регистъра на Нотариалната камара. Ел. захранването може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, съгласно представено Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК - 2249 / 29.03.2021 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

В Окончателния проект на Общ устройствен план на община Елена (в процедура), имотът попада в земеделски земи с допустима промяна на предназначението

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Палици за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура). Представено е Решение № ВТ - 15 - ЕО / 17.06.2021 г. на РИОСВ гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н \leq 7.00 метра, кота било \leq 10.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н \leq 7.00 метра, кота било \leq 10.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел храняване на имот № 55261.41.81 по КККР с. Палици, заедно с план схемата за електрификация.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Марин Стефанов Маринов, гр. София, ул. „Елин Пелин“ № 22, за имотите общинска

собственост, включени в обхвата на ПУП - III за трасета на техническата инфраструктура.

5. Марин Стефанов Маринов, гр. София, ул. „Елин Пелин“ № 22, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - III и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

