



ОБЩИНА ЕЛЕНА

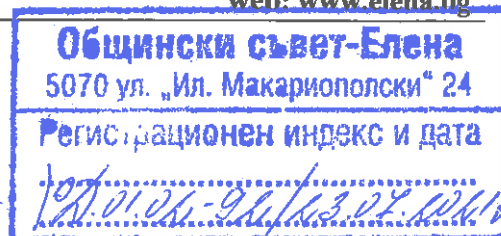
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 92 / 23.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. УТ
ЗА СТАНОВИЩЕ
27.07.2021г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 86 / 13.07.2021 г. от Стефан Николаев Георгиев, гр. В. Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет. 3, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 83171.20.121 по КККР с. Шилковци.

Имот № 83171.20.121, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, местност „Крушев рът“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци е част от старата жилищна структура на селото, останала извън строителната граница. Транспортен достъп е от съществуваща улица (имот с идентификатор 83171.20.124, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР), отклонение от общински път VTR 3084 с. Гърдевци - с. Шилковци (имот с идентификатор 83171.83.426, с НТП „За местен път“). Водоснабдяването на имота ще е от собствен водоизточник по реда на Закона за водите - нотариално заверена декларация с рег. № 4079 / 08.07.2021 г. на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. В. Търново и с № 611 в Регистъра на Нотариалната камара. Ел. захранването може да се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, съгласно представено Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК - 4005 / 26.05.2021 г. на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.

В Окончателния проект на Общ устройствен план на община Елена (в процедура), имотът попада в земеделски земи с допустима промяна на предназначението

Имотът попада в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ и не попада в защитени зони от мрежа Natura 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона ЖМ1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура). Представени са съгласувателно писмо с изх. № 1838 (3) / 16.06.2021 г. на РИОСВ - Велико Търново и писмо с изх. № ПУ - 01 - 427 (1) / 15.06.2021 г., вътрешно между РИОСВ - Велико Търново и БД „Дунавски район“ - гр. Плевен.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона ЖМ1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н ≤7.00 метра, кота било ≤ 10.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона ЖМ1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н ≤7.00 метра, кота било ≤10.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел храняване на имот № 83171.20.121 по КККР с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, заедно с план схемата за електрификация.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефан Николаев Георгиев, гр. В. Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет. 3, за

имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Стефан Николаев Георгиев, гр. В. Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет. 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Dilyan Mlyazev'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ОБЩИНА ЕЛЕНА' (Municipality of Elena) around the top edge and 'КМЕТ' (Mayor) in the center. There are two small stars on the bottom edge of the stamp.