



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Илармон Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 99 / 30.07.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

М.к. 01.02
З.ж. Стефанов Млъзев
30.07.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на имот общинска собственост - сграда за ретранслатор в село Каменари, община Елена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Елена е постъпило искане от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с вх. № ФС.03.05 - 24 / 14.05.2021 г., с което е заявено желание за ползване под наем за срок от 10 години на едноетажна масивна сграда със застроена площ от 14 кв. м. и антенен носач (ЖРК), разположени в поземлен имот № 8, масив 47, с площ от 500 кв. м. (поземлен имот с идентификатор 35729.47.8 по КККР на с. Каменари, одобрени със Заповед № РД-18-620 / 03.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК), находящ се в землището на село Каменари, община Елена.

Община Елена е собственик на сграда за ретранслатор - едноетажна масивна сграда със застроена площ от 14 кв. м. и антенен носач (ЖРК), включително и поземления имот, в който е разположен ретранслаторът с идентификатор 35729.47.8 по КККР на с. Каменари, област Велико Търново, община Елена, с. Каменари, вид територия „Земеделска“, категория 8, НТП „Друг вид земеделска земя“, площ от 499 кв. м., стар номер 000008. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 214 / 17.02.2000 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 184, том II на 07.06.2011 г.

Въпросният имот, ведно с построената в него масивна сграда, представляват ретранслаторна сграда ТВРС Каменари, която служи за пренос на телевизионни и радио програми в региона.

Към настоящия момент съоръжението не е отдадено под наем.

С оглед повишаване на приходите в общинския бюджет, повишаване ефективността при стопанисване на имота и осигуряване на качествени електронно съобщителни услуги на жителите и гостите на община Елена и в частност региона ва кметство Каменари, е целесъобразно вземането на решение за отдаване на имота под наем.

Новият Закон за електронните и съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ), в сила от 09.03.2018 г., дава възможност и задължава Общините при проявен

интерес от оператор да бъдат сключвани договори за отдаване под наем без търг или конкурс.

Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ: „Правата по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс. В случаите по чл. 20, ал. 3, т. 2 се прилага чл. 20, ал. 4 - 9“.

Според разпоредбата на чл. 30, ал. 1 от ЗЕСМФИ: Освен в случаите по чл. 15 и 17 операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет, а именно изречение първо от разпоредбата: „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред“. В тази връзка чл. 30, ал. 5 от ЗЕСМФИ гласи, че „Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19“.

Налице са законови предпоставки за отдаване под наем на гореописания имот без търг или конкурс на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД за срок от 10 години.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 290 лв. (двеста и деветдесет лева) без вкл. ДДС - месечна наемна цена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните и съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с ЕИК: 831642181 без търг за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора на общински имот - публична общинска собственост, представляващ: сграда за ретранслатор - едноетажна масивна сграда и антенен носач (ЖРК) със застроена площ от 14 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 35729.47.8, целият с площ 499 кв. м. (номер по предходен план 000008) по КККР на с. Каменари, одобрени със Заповед № РД-18-620 / 03.11.2017 г. на

Изпълнителен директор на АГКК, актуван с АПОС № 214 / 17.02.2000 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, под № 184, том II на 07.06.2011 г.

2. Утвърждава месечна наемна цена за имота по т. 1, съгласно пазарна оценка на „Дупалов“ ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 290 лв. (двеста и деветдесет лева) без вкл. ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Елена да предприеме необходимите действия за издаване на заповед и сключване на договор за отдаване под наем на имота по т. 1.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

