



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

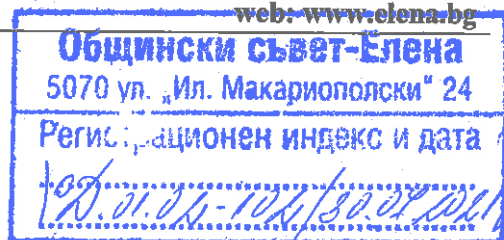
e-mail: obshtina@elena.bg

web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 102 / 30.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК 05
Възстановише
30.07.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот - публична общинска собственост за нуждите на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината е постъпило писмо, вх. № РД.02.18 - 723 / 30.07.2021 г. от Директора на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена, с което е изразено желание за управление и стопанисване на сграда - общинска собственост. Става дума за възстановената (по проект ROBG - 423 „Култура във вечността“, финансиран по Програма Interreg V-A Румъния-България 2014-2020 г.) за градска художествена галерия сграда на „изгорялото училище“. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 9 / 29.06.2021 г., издадено от главния архитект на общината. С искането се цели разширяване на дейността на културния институт и излагане на богатия му фонд от експонати, което до скоро не беше възможно поради липсата на достатъчно експозиционни площи. В допълнение, обектът разполага със съответстващи на съвременните музей стандарти: сигнално-охранителна техника, противопожарно система и условия, климатична система и видеонаблюдение, и е проектиран и изпълнен като галерия / изложбена зала.

В утвърдената апликационна форма по горепосочения проект се предвижда Община Елена да поеме обикновените разходи по управление на новосъздадената художествена галерия, в това число режийните разходи, охраната, възнагражденията на трима служители и т.н. до преминаването ѝ като държавно делегирана дейност. Налице е и възможност за предоставяне на имота за безвъзмездно управление по реда на Закона за общинската собственост спрямо Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена. Общината е поискала увеличаване на субсидираната численост във връзка с новата закрыта площ, с която ще разполага музеят. Това ще доведе и до увеличаване на

средствата по стандарта за закрити площи, които са част от субсидията за държавно делегирана дейност.

Съгласно чл. 27, ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН) общинските музеи осъществяват дейността си в предоставен от общината сграден фонд. Видно от Решение № 59 / 23.06.2011 г., Общински съвет Елена е предоставил статут на самостоятелно юридическо лице на общински културен институт на Музея на Възраждането „Иларион Макариополски” - гр. Елена.

Законът за общинската собственост (ЗОС) дава възможност за сключване на договор за безвъзмездно управление на обекти или части от тях - публична общинска собственост при условия определени от Общинския съвет. Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗОС се предоставят безвъзмездно за управление имоти и вещи - общинска собственост на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. През последните години се наложи практиката при отдаване за безвъзмездно управление в договора да се включва клауза, даваща възможност за едностранното му прекратяване от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещенията да бъдат ползвани за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка. Същевременно са налице задължения, свързани с осигуряване на устойчивост на проект ROBG-423 „Култура във вечността“, финансиран по Програма Interreg V-A Румъния-България 2014-2020 г. чрез Европейския фонд за регионално развитие, което предполага правоприемникът да осъществява своите дейности при строго спазване на правилата и условията на програмата.

В допълнение на всичко казано по-горе, Министерството на културата с писмо № РД.02.18 - 640 (2) / 27.07.2021 г. ни уведоми, че за да бъде осигурено допълнително финансиране на площи и бройки на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” - гр. Елена е необходимо решение на общинския съвет за предоставяне на сградата за управление спрямо същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за културното наследство, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” - гр. Елена имот, публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 27190.501.459.2, функционално предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: два, застроена площ 414 кв. м., находящ се на ул. „Д-р Христо Момчилов” № 2-А, гр. Елена, считано от 01.01.2022 г.

2. Дава съгласие да бъде сключен договор за безвъзмездно управление за срок от десет години на имот, публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 27190.501.459.2, находящ се на ул. „Д-р Христо Момчилов” № 2-А, гр. Елена.

3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора по т. 2, като включи в него условия за заплащане от страна на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” - гр. Елена на експлоатационните разходи на сградата, както и за спазване на специфичните изисквания за управление и устойчивост, утвърдени с проект ROBG-423 „Култура във вечността“, финансиран по Програма Interreg V-A Румъния-България 2014-2020 г. чрез Европейския фонд за регионално развитие.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

