



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 94 / 05.08.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 05.08.2021 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с 11 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/*

## РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина  $H=7.00$  метра, кота било  $\leq 10.00$  метра; II застрояване – max. 50%; Кинт – max. 1; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 63495.18.310 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина  $H=7.00$  метра, кота било  $\leq 10.00$  метра; II застрояване – max. 50%; Кинт – max. 1; озеленяване – min. 40 %; начин на застрояване – свободно.

**2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 63495.18.310 по КККР с. Руховци, заедно с план схемата за електрификация.**

**2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 63495.18.310 по КККР с. Руховци, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Георги Зарков Георгиев, гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ № 59, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. Георги Зарков Георгиев, гр. Свищов, ул. „Георги Матев“ № 59, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2 и т. 2.3, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*