



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 96 / 05.08.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 05.08.2021 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/*

## РЕШИ:

**1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона ЖМ1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина  $H \leq 7.00$  метра, кота било  $\leq 10.00$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**

**2. Разрешава изработването на:**

**2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 55261.41.81 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона ЖМ1, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина  $H \leq 7.00$  метра, кота било  $\leq 10.00$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**

**2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 55261.41.81 по КККР с. Палици, заедно с план схемата за електрификация.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Марин Стефанов Маринов, гр. София, ул. „Елин Пелин“ № 22, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. Марин Стефанов Маринов, гр. София, ул. „Елин Пелин“ № 22, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*