



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 97 / 05.08.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 05.08.2021 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против” - няма „въздържали се” - няма/

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 7.00$ метра, кота било ≤ 10.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 83171.20.121 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина $H \leq 7.00$ метра, кота било ≤ 10.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

2.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот № 83171.20.121 по КККР с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, заедно с план схемата за електрификация.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стефан Николаев Георгиев, гр. В. Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет. 3, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.

5. Стефан Николаев Георгиев, гр. В. Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет. 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП - ПП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА