



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)

web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.01.02 - 123 / 29.09.2021 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС  
ЗР. СТЯЖОВАНЕ  
29.09.2021 г.

<b>Общински съвет-Елена</b> 5070 ул. „Ил. Макариополски“ 24
Регистрационен номер и дата <u>123.01.02 - 123 / 29.09.2021 г.</u>

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен УПИ II "За нуждите на СОНС", кв. 34 по плана на село Константин, с площ от 1 118 кв. м., актуван с АОС № 1498 / 09.06.2021 г.;
- Поземлен имот с идентификатор 20268.150.17, с площ от 1003 кв. м. по КК и КР на село Дебели рът. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) ведно с построените в него сгради., актуван с АОС № 1495 / 13.04.2021 г.;
- Част от планоснимачен № 59 с площ от 1 650 кв.м., попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59, квартал 6 по плана на с. Яковци, като регулационните отношения не са уредени и мероприятието не е проведено, актуван с АОС № 1494 / 13.04.2021 г.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 38 / 25.03.2021 г., Решение № 67 / 24.06.2021 г., Решение № 100 / 02.09.2021 г. на Общински съвет - Елена.

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Елена, следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

**1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:**

**1.1. Незастроен УПИ II "За нуждите на СОНС", кв. 34 по плана на село Константин, с площ от 1118 кв. м., при граници: УПИ XIII - 203; УПИ I "За поща, аптека, битова сграда на ТПК "Изток" и здравна служба"; улица и УПИ III-202, актуван с АОС № 1498 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 176, том I, на 09.06.2021 г.;**

**1.2. Поземлен имот с идентификатор 20268.150.17, с площ от 1003 кв. м. по КК и КР на село Дебели рът, при граници: 20268.150.20; 20268.25.332; 20268.25.348. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ в едно с построените в него сгради: 1. Сграда с идентификатор 20268.150.17.1 със застроена площ 97 кв. м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 20268.150.17.2 със застроена площ 28 кв. м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда. Имотът е актуван с АОС № 1495 / 13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 135, том II, на 13.04.2021 г.;**

**1.3. Част от планоснимачен № 59 с площ от 1650 кв. м., попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59, квартал 6 по плана нас. Яковци, като регулационните отношения не са уредени и мероприятиято не е проведено, при граници: улица, пл. № 57, пл. № 58, земеделска земя, пл. № 61 и улица. Имотът е актуван с АОС № 1494 / 13.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 134, том II, на 13.04.2021 г.**

**2. Утвърждава начални тържни цени за имотите както следва:**

**2.1. За УПИ II „За нуждите на СОНС“, кв. 34 по плана на село Константин от 7 160 (седем хиляди сто и шестдесет) лева без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000637 / 26.05.2021 г. на община Елена е в размер на 6 031.60 лв.**

**2.2. За поземлен имот с идентификатор 20268.150.17, по КК и КР на село Дебели рът от 9 850 (девет хиляди осемстотин и петдесет) лева, в това число стойността на земята 3 000 (три хиляди) лв. без включен ДДС. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000091 / 01.02.2021 г. на община Елена е в размер на 5 291.50 лв.**

**2.3. За частта от планоснимачен № 59, попадащ в УПИ IX-59 и УПИ X-59, квартал 6 по плана нас. Яковци от 17 000 (седемнадесет хиляди) лева без включен ДДС. Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000093 / 01.02.2021 г. на община Елена е в размер на 4 593.60 лв.**

**3. Утвърждава тържните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;**

**3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

**3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**

**3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.**

**3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тържна цена;**

**4. Утвърждава тържна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**

**4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**4.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател:** Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

**и членове:** Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;  
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;  
инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;  
Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;  
Йордан Йорданов – общински съветник;  
Даниел Василев – общински съветник;

**Резервни членове:** Красимира Грънкова – главен експерт „СО“;  
Стефан Минчев – общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.**

С уважение,

инж. **ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
Кмет на община ЕЛЕНА