



ОБЩИНА ЕЛЕНА

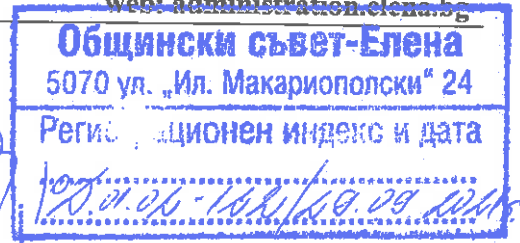
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 122 / 29.09.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК и ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
29.09.2021 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на помещение с площ от 19,10 кв. м., разположено на първи етаж от сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 21, актувана с АОС № 446 / 31.01.2006 г.

Към момента имотът е отдаден под наем за срок от пет години, като договорът за наем изтича на 25.10.2021 г. С оглед попълване приходната част на общинския бюджет, повишаване ефективността при стопанисване на имота, е целесъобразно вземането на решение за откриване на процедура за отдаване на помещението под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет – Елена, изменена и допълнена с Решение № 38 / 25.03.2021 г., Решение № 67 / 24.06.2021 г., Решение № 100 / 02.09.2021 г. на Общински съвет - Елена.

Първоначалната месечна наемна цена е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти“, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската

собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния имот, частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена:

Помещение с площ от 19,10 кв. м., разположено на първи етаж от сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 21, актувана с АОС № 446 / 31.01.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Еленски районен съд на 02.02.2006 г. под № 36, том I.

2. Определя първоначална тръжна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 45,90 лева (четиридесет и пет лева и 90 ст.) без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;

инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

**Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник.**

**Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО”;
Стефан Минчев – общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ЕЛЕНА" at the top, "КМЕТ" in the center, and "2017" at the bottom. The signature is a cursive script that loops around the stamp.