



# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [administration.elena.bg](http://administration.elena.bg)

изх. № РД.01.02- 132 / 22 .10.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС  
ЗА СЪВЕЩАНИЕ  
22.10.2021 г.



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са депозираны две заявления за временно и възмездно ползване на части от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, ул. „Първа“, № 30, а именно:

1. За наем на 1 (един) кв. м. за поставяне на телекомуникационен шкаф в подпокривното пространство и 5 (пет) кв. м. от източната фасада на сградата за монтиране на 3 броя сателитни антени за срок от 10 години;
2. За наем на две съседни помещения, разположени на втори надземен етаж (над входа за Кметство с. Майско), в югоизточната част на административната сграда. Достъпът до тях е от южната стълбищна клетка на сградата, както и през магазина, собственост на заявителя.

За частта от сградата, собственост на община Елена е съставен АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 96, том III на 29.03.2005 г.

По информация на кмета на кметството - г-жа Зоя Ангелова и на г-жа Дочка Николова, старши специалист „Административно обслужване на населението“ в кметство Майско, двете помещения не се използват в момента от кметството. Към настоящия момент Община Елена не генерира приходи от тях, като отдаването под наем ще позволи ефективното им използване и стопанисване от наемателите.

Заявените за отдаване под наем части от имота не са необходими за нуждите на общинска администрация или дейностите към нея, не се използват и не възпрепятстват осъществяването на дейността на кметството.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет – Елена, изменена и

допълнена с Решение № 38 / 25.03.2021 г., Решение № 67 / 24.06.2021 г., Решение № 100 / 02.09.2021 г. на Общински съвет - Елена.

Изготвени са пазарни оценки за определяне на първоначалната наема цена от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

**1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на части от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, ул. „Първа“, № 30, а именно:**

**1.1. Площ от 1 (един) кв. м. за поставяне на телекомуникационен шкаф в подпокривното пространство и 5 (пет) кв. м. от източната фасада на сградата за монтиране на 3 броя сателитни антени с диаметър 1,40 м.;**

**1.2. Две съседни помещения с обща площ от 28,41 кв. м., разположени на втори надземен етаж (над входа за Кметство с. Майско), в югоизточната част на административната сграда с предназначение за складови нужди.**

**2. Утвърждава начална тръжна наемна цена, както следва:**

**2.1. За обект по т.1.1 начална тръжна месечна наемна цена от 80,00 лв. (осемдесет лева) без вкл. ДДС.**

**2.2. За обект по т.1.2. начална тръжна месечна наемна цена от 40,00 (четиридесет лева) без вкл. ДДС.**

**3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**

**3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

**3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**

**3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;

инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

