



ОБЩИНА ЕЛЕНА

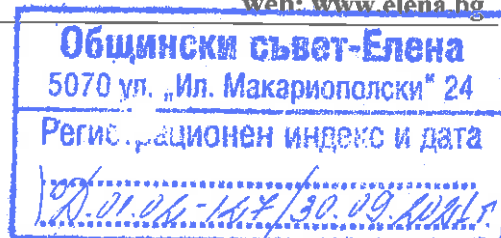
5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 127/30 09.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПЛ.ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
30.09.2021 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Отдаване на маломерни общински имоти (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Алинея 6 от същия член на закона дава възможност земеделски земи от общинския поземлен фонд да се отдават под наем без търг или конкурс в определени случаи, един от които е „...2. когато не са били използвани две или повече стопански години“.

В деловодството на Община Елена е постъпило заявление от г-н Иван Дянков Иванов от с. Долни Марян, община Елена, № 42, с което е изразено желание да сключи договор за наем за имоти с кадастрални идентификатори 47425.12.5 и 47425.41.23 по КККР на землището на с. Марян, за срок, по-дълъг от една година. Същите се намират в непосредствена близост до имоти, на които е собственик. Целта на наемането е по този начин да подпомогне развитието на семейния си бизнес в областта на туризма - категоризиран туристически обект „Бунгала Лъки“, с. Долни Марян.

Имот с идентификатор 47425.12.5 по КККР на землището на с. Марян е с площ от 4.427 дка, начин на трайно ползване „нива“, IV категория. Имот с идентификатор 47425.41.23 по КККР на землището на с. Марян е с площ 0.358 дка, начин на трайно ползване „гора в земеделска земя“, IV категория.

Община Елена, като собственик на въпросните имоти, не ги е отдавала под наем през последните няколко (повече от две) стопански години. Изискана е информация от Общинска служба по земеделие - гр. Елена и с писмо, изх. № РД-12-02-1097-1 / 27.08.2021 г., е получено потвърждение, че имоти с кадастрални идентификатори 47425.12.5 и

47425.41.23 по КККР на землището на с. Марян не са предоставяни на ползватели по чл. 37в от ЗСПЗЗ през 2018 / 2019, 2019 / 2020 и 2020 / 2021 стопански години. Това обуславя възможността за прилагане на разпоредбите на чл. 24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел III „Отдаване под наем без търг или конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на Иван Дянков Иванов от с. Долни Марян, община Елена, № 42, за срок до десет години на следните имоти:
 - 1.1. Имот с идентификатор 47425.12.5 по КККР на землището на с. Марян с площ 4.427 дка, начин на трайно ползване „нива“, IV категория;
 - 1.2. Имот с идентификатор 47425.41.23 по КККР на землището на с. Марян с площ 0.358 дка, начин на трайно ползване „гора в земеделска земя“, IV категория.
2. Определя наемна цена на годишна база в размер на 12.00 лв. на декар, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.
3. Възлага на кмета на общината да сключи договор с лицето по т 1 от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

