



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

изх. № РД.01.02- 134 / 22.10.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
22.10.2021г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за наемане на част от недвижим имот за срок от 5 години, частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI. Заявителят желае да ползва помещението за срок от 5 години за откриване на магазин за бяла и черна техника.

Извън обекта на процедурата остава ниво 1 (едно) с площ от 82,20 кв.м, тъй като същото е влажно, неудобно за ползване и излишно би оскъпило началната наемна цена. Обектът разполага с достатъчно складови площи, които да обслужват наемателя. Такова е и желанието на потенциалния наемател, проявил интерес към помещението.

В деловодството на община Елена е постъпило заявление от управителя на фирма „БОЕВ И СИНОВЕ“ ЕООД, с което заявяват желание да ползват под наем недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277,40 кв.м, разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.208.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града. Срокът, за който заявителя желае да наеме помещението е 10 години, като предвижда разширяване на дейността на фирмата.

До неотдавна имотът беше предоставен за безвъзмездно ползване на „Буковец“ ЕООД, ЕИК: 814191317, но поради отпадане на необходимост по инициатива от страна на управителя на дружеството, договорът е прекратен.

Към настоящия момент Община Елена не генерира приходи от гореописаните имоти, като отдаването под наем ще позволи ефективното им използване и стопанисване от наемателите.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет – Елена, изменена и допълнена с Решение № 38 / 25.03.2021 г., Решение № 67 / 24.06.2021 г., Решение № 100 / 02.09.2021 г. на Общински съвет - Елена.

Първоначалната месечна наемна цена за обектите е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти”, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.1. Ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277,40 кв. м., разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (АОС № 35 / 22.07.1993 г.).

2. Определя срок за отдаване на имотите под наем, както следва:

2.1. За обекта по т. 1.1 от 5 (пет) години.

2.2. За обекта по т. 1.2. от 10 (десет) години.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, както следва:

3.1. За обект по т.1.1 начална тръжна наемна цена от 320,00 лв. (триста и двадесет лева) без вкл. ДДС.

3.2. За обект по т.1.2. начална тръжна наемна цена от 399,50 лв. (триста деветдесет и девет лева и петдесет стотинки) без вкл. ДДС.

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;

инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА