



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 127 / 28.10.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 12 / 28.10.2021 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

/При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 11 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на части от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, ул. „Първа“, № 30, а именно:

1.1. Площ от 1 (един) кв. м. за поставяне на телекомуникационен шкаф в подпокривното пространство и 5 (пет) кв. м. от източната фасада на сградата за монтиране на 3 броя сателитни антени с диаметър 1,40 м.;

1.2. Две съседни помещения с обща площ от 28,41 кв. м., разположени на втори надземен етаж (над входа за Кметство с. Майско), в югоизточната част на административната сграда с предназначение за складови нужди.

2. Утвърждава начална тръжна наемна цена, както следва:

2.1. За обект по т.1.1 начална тръжна месечна наемна цена от 80,00 лв. (осемдесет лева) без вкл. ДДС.

2.2. За обект по т.1.2. начална тръжна месечна наемна цена от 40,00 (четиридесет лева) без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тържните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тържна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тържна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;

инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА