



ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 145 / 19.11.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК.ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
19.11.2021



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 04460.202.33, по КК и КР на с. Блъсковци, общ. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-04-248 / 13.08.2007 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, с площ от 1522 кв.м, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) в едно със сграда с идентификатор 04460.202.33.1, със застроена площ от 409 кв.м, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, актуван с АОС № 492 / 27.09.2007 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. на Общински съвет – Елена, изменена и допълнена с Решение № 38 / 25.03.2021 г., Решение № 67 / 24.06.2021 г., Решение № 100 / 02.09.2021 г., Решение № 125 / 28.10.2021 г. на Общински съвет - Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов“ ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание, следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост,

чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04460.202.33, по КККР на с. Блъсковци, общ. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-04-248 / 13.08.2007 г. на Началник на СГКК Велико Търново, с площ от 1 522 кв.м, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) в едно със сграда с идентификатор 04460.202.33.1, със застроена площ от 409 кв.м, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, при граници: 04460.202.34, 04460.202.50. Имотът е актуван с АОС № 492 / 27.09.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена под № 177, том IV на 27.09.2007 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота по т. 1 от 13 655 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева), в това число стойността на земята 6 088 лв. (шест хиляди осемдесет и осем лева), без вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000953 / 04.08.2021г. на община Елена е 5 038,50 лв. (пет хиляди тридесет и осем лева и петдесет стотинки).

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена;

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;
инж. Иванка Пеева, главен експерт „ОСКП“;
Десислава Иванова, старши експерт „ФБ“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Даниел Василев, общински съветник;
Катя Цветкова, кметски наместник в с. Блъсковци;

Резервни членове: Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

