



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес 28 октомври 2021 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**, при спазване предписанията на здравните органи относно начин на разполагане на присъстващите в съответното помещение, спазване на лична дистанция, ползване на защитни средства, възможност за проветряване на помещенията, дезинфекция и т.н.

В работата на заседанието участие взеха 10 от общо 13 общински съветника. Отсъстваха Йордан Иванов Йорданов, Сашо Петков Топалов и Симеон Стоянов Кънчев.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-жа Десислава Шопова - заместник-кмет по „Хуманитарни дейности“ на община Елена, г-н Драгомир Цанев – юрисконсулт на общината, инж. Иванка Пеева - гл.експерт „ОСКП“.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. /втори етап/

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище "Отец Паисий" с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година

Вн.:Кмета на общината

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. /втори етап/

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище "Отец Паисий" с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.

В залата влиза общинския съветник г-н Йордан Иванов Йорданов.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 16.40 часа предложението за изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г., като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ПРОТИВ"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2021 г.

11 АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ПРОТИВ”
12 ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ПРОТИВ”
13 ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 8, “ПРОТИВ” – 3, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 121 / 28.10.2021 г.

Относно: Изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и съгласно чл. 37, ал. 1 и 2 и чл. 38, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

I. Приема информация за изменението на бюджета на община Елена и утвърждава уточнения план на приходната и разходната част по функции и дейности към 30.09.2021 г., както следва:

- 1. По приходната част: 17 267 147 лв., разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1;**
- 2. По разходната част: 17 267 147 лв., разпределени по функции и дейности, съгласно Приложения №№ 2, 2.1, 2.2 и 2.3.**

II. Приема информация за изменението на бюджетите на кметствата и населените места с кметски наместничества през третото тримесечие на 2021 г. в разходната част в рамките на общия бюджет на общината, съгласно Приложение № 2.4.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. /втори етап/

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. /втори етап/.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 16.40 часа предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. /втори етап/.

като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. /втори етап/: **“ЗА” – 8, “ПРОТИВ” – 3, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 122 / 28.10.2021 г.

Относно: Актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022- 2024 г. (втори етап)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 28, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Елена, във връзка с Решение на Министерски съвет № 64 / 2021 г. за бюджетната процедура за 2022 г. и указание № БЮ № 5 / 04.10.2021 г. на Министерство на финансите - Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет за 2022г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за 2023 и 2024 г.,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

РЕШИ:

- 1. Проектобюджет за 2022 г. и актуализирана бюджетна прогноза за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Елена за периода 2022 - 2024 г. съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение;**
- 2. Актуализираната прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2021 - 2022 г. на Община Елена съгласно приложение № 2, неразделна част от настоящото решение;**
- 3. Актуализирана прогноза за общинския дълг, включително намеренията за поемане на нов дълг и разходите за лихви по него за периода 2022 - 2024 г. на Община Елена съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящото решение;**

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Делян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена.

Кмета на общината инж. Делян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена, като уточни, че на заседанието на ПК“БФ“ е станал въпрос, че стойността на преносимите компютри е

висока. В тази връзка с общинска администрация са направили допитване и за същата стойност ще бъдат поръчани 10 броя компютри без операционна система, като същата ще се опитат да осигурят от Държавна агенция за електронно управление.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 16.40 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **2 гласа „за“, „против”- 1, „въздържали се”- няма.**

Като допълнение на предложението общинските съветници от ПК“БФ“ предлагат: **добавяне на нова позиция в параграф 55-01 Капиталови трансфери за нефинансови предприятия, Функция 4 Здравеопазване в размер на 13035.50 лв. с ДДС, за ремонт на отоплителна инсталация на „Хоспис Елена“ ООД.**

Източник на финансиране по горната позиция да бъде „Целеви трансфери от ЦБ и други бюджетни организации“, представляващ средства за изплащане на действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с COVID-19 през 2021 г., предоставени с Постановление № 326 / 12.10.2021 г. на Министерски съвет.

Предоставянето на капиталовия трансфер да бъде извършено в съответствие със законодателството в областта на държавните помощи.

Подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.**

Дадена бе думата за изказвания.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател ОбС: Колко са средствата отпуснати с Постановление № 326 на Министерски съвет за справяне с COVID кризата? По време на пандемията Хосписа направи допълнителни разходи. Част от персонала бе под карантина, наложи се да се плаща за допълнителни дежурства. Трябваше да се връщат суми и на болни потребители. Има ли свободни средства по това постановление, с които да се възстановят част от загубите. Колко е отпуснатата сума и може ли Хосписа да бъде подпомогнат със средства от там?

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, колеги. Вчера стана въпрос на комисията и моето мнение е да не се намалява стойността за позиция ремонт на ул.“Казаци“. Ако може общинска администрация в лицето на г-н кмета до края на годината да асфалтират тази улица.

Стоян Златев – председател ОбС: Правите конкретно предложение да бъде запазена стойността по позицията ремонт на ул.“Казаци“-гр.Елена.

Йордан Йорданов – общински съветник: Да.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилиян Млъзев – кмет на общината: Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Ще започна с изказването за ремонт на ул.“Казаци“ гр.Елена. Община Елена проведе процедура за възлагане обществена поръчка на инженеринг за двата обекта водосток ул. Казаци и водосток ул. Недешковци. Имаме сключен договор, но всички наши действия изпълнителя да започне работа по двата обекта останаха безполезни. Имайки в предвид събитията в последните няколко месеца на поскъпването на строителните материали, най-вероятно фирмата въобще няма да започне работа, в резултат на което договора ще бъде прекратен ще си търсим неустойките по изпълнението. Защо го обяснявам това, защото през тази и предходната година, мотивите за да не се асфалтира бе да се приключи работата по двата обекта, за да не влиза тежка

техника и да руши пътя. Аз продължавам да държа на предложението да бъде намалена стойността на ул.“Казаци“ и да не се минава на преасфалтиране през настоящия сезон. Направихме запълване с фракция и мисля, че ще издържи зимния период, а в следващата година ако действително не бъде ремонтиран обекта, защото има макар и малка възможност тези средства отново да ни бъдат предоставени след прекратяване на договора. По отношение въпроса на г-н Гуцов. Не виждам управителя на дружеството. Не зная в какъв размер са таксите. Сумата по Постановлението е 317 хил.лв., което се равнява на 30% общата изравнителна субсидия за 2018, 2019 година. Да има средства за да бъде компенсирани Хосписа, но до момента такова предложение от управителя на дружеството не е постъпвало, или поне аз не разполагам със справка за тези необходими средства. Дори да се вземе решение да бъдат предоставени такива средства, трябва да го обсъдим до колко е допустимо това. Това не представлява капиталов трансфер, който да бъде включен в Инвестиционната програма, а трансфер субсидия за покриване на текущи разходи, за който не е необходимо вземане на решение от Общинския съвет. Да спра до тук и после да продължа.

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: Аз просто исках да зная има ли такава възможност. Не съм казвал и сега да го включваме. Тъй като и аз не съм запознат с точната сума, въпреки че ми казаха, че има носена докладна.

Стоян Златев – Председател ОбС: Има постъпила докладна в Общинския съвет, но там няма такова искане за отпускане на допълнителни средства, коментират какви са неразплатените суми, в порядака на 8 600 лв.

Валентин Гуцов – зам.-председател ОбС: Просто питах дали има такава възможност за в бъдеще не сега.

инж. Дилиян Млъзев – кмет на общината: Зависи от размера и предназначението на средствата, дали ще могат да бъдат обосновани в рамките на средствата по Постановлението, защото ние трябва да представим отчет.

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: В размер на две, три хиляди лева.

инж. Дилиян Млъзев – кмет на общината: За две три хиляди лева сигурно ще намерим начин. Управителя само трябва да ни предостави нужните документи. И да продължа по отношение включването на капиталов трансфер. Вчера 3 минути преди комисията се запознах с офертата, за това и не взех отношение, но след като размислих, коментирахме с колеги, с ръководителите на Спешна помощ, д-р Титев, тъй като вчера се повдигна въпроса дали те са уведомени за това намерение. Съгласен съм, че трябва да се реши проблема с отоплението на Хосписа, но не трябва да се мисли само за Хосписа, тъй като първо в продължение на години в навечерието на отоплителния сезон сме провеждали срещи за разпределение разходите за отопление на сградата. В основния корпус има 4 обособени обекта: Хоспис, Медицински център, Център за спешна медицинска помощ, чиято част е отдадена за безвъзмездно ползване с решение на Общинския съвет и най-голямата част е собственост на МБАЛ“Д-р Димитър Моллов“ в несъстоятелност под управлението на синдика г-жа Мария Шукерова. Тази година такава среща не се проведе. Водопроводната система поне доколкото имам информация е цяла и неделима. Ако не бъде отремонтиран стария котел, а бъде направено локално отопление само на Хосписа, Център за спешна медицинска помощ ще могат да си решат проблема с отоплението, Медицински център и общопрактикуващите лекари също могат да си решат проблема с отоплението на помещенията, но помещенията на болницата в несъстоятелност ще останат без отопление, което води до сериозен риск от замръзване на тръбите и проблем с водоподаването. Така че смятам подобно решение за нецелесъобразно. Има възможност да бъде отремонтиран стария котел за поредна година, да бъдат осигурени дърва за огрев за поредна година и следващата седмица, днес имах разговор със синдика, оказа се, че не е невъзможно да бъде открит да проведем една среща и да се търси решение на проблема. Припомням, че Хосписа се помещава в част от сградата, която е отдадена с решение на

Общинския съвет за безвъзмездно ползване, ще изкажа съображение, че едно отделяне на клон от отоплителната система нарушава целостта на отоплителната система, за което синдика може да има претенции. Не съм против подобен капиталов трансфер, напротив ако е необходимо да се извърши капиталов трансфер и за ремонт на старата отоплителна система и локалното отопление, като алтернативен вариант. Това са моите съображения по предложението на комисията. Благодаря Ви за търпението.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Стефан Минчев – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, колеги. С тези подробности вчера на комисията не бяхме наясно, излиза информация. След срещата с останалите съсобственици на сградата, всичко се свежда до едни средства. Пак ли община Елена ще покрива по-голяма част от разходите необходими за отоплението на сградата или ще бъде разпределено справедливо. Всички ги касае общото захранване на сградата с вода, която също ще бъде защитена да не замръзне. Така че не ми се иска да вземаме прибързани решения. Тези конкретни информации трябва да бъдат сложени по най-бързия начин на масата и да не се губи време, да се вземе решение от Общинския съвет за вече конкретна сума за ремонтване на котела, който е най-добрият вариант според мен. И в тази връзка ми е на мен питането. Запознати ли са със средствата, които трябва да се осигурят за ремонта на котела собствениците на Медицинския център, Център за спешна медицинска помощ и общопрактикуващите лекари?

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Стела Горбанова-Василева – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, колеги. Аз по този въпрос, то по-скоро въпрос е моето. Имам в предвид отоплението на комплекса горе. Всяка година го дискотираме във връзка с отоплителния сезон. И тъй като отоплителния сезон не ни оставя никакво време за реакция. Обикновено това е, Общината подпомага със снабдяване на дърва, подпомага с ремонт на котела. Аз питам: Кой трябва да вземе решение ясно, че с помощта на Общината, но и другите звена да се направи тотален ремонт. Тази ВиК неотделима инсталация според мен, може да не е лесно, но има начин да бъде отделена и всяко звено да си отговаря, както и да се изключи частта под управлението на синдика. Нормално е Общината да пази собствеността, защото един ден с надеждата, че ще бъде ползвана пак за структурите на Общината. Тежестта финансовата пада върху всички нас които плащаме значима сума, защото котела ще се отремонтира, дървата ще се дадат, но наемите, които плащаме от десетилетия е значима за да топлим една несъществуваща структура на един незаинтересован синдик. Това ми е въпроса. Задавала съм го многократно на д-р Титев, но там може би не им стигат финансовите възможности да вземат решение, но аз от името на всички общопрактикуващи лекари го задавам този въпрос?

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Да отговоря. Най-напред на г-н Минчев. Срещата надявам се да проведем следващата седмица ще даде отговор донякъде. Крайното решение трудно ще се вземе, тъй като е свързано с отделяне на обособени части и със собствени инсталации. По отношение въпроса на д-р Горбанова. За да се направи такова отделяне следва да бъде изготвен технически проект, ВиК „Йовковци“ да предостави изходни данни да каже по какъв начин може да се защитят обектите. Да може да се случи, но е свързано с разходи, които синдика не желае да прави. Синдика набира средства от продажби на имущество, като първо получава своето възнаграждение. Ако поискаме справка за задълженията на дружеството в несъстоятелност, на първа позиция ще бъдат възнагражденията на синдика, на втора позиция други разходи по управление на собствеността. Труден е казуса. Позицията на синдика е кажете колко пари може да дадете, за да си откупите сградата, което звучи несериозно. Обикновено цената се определя от продавача. Дълга е темата.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Даниел Василев – общински съветник: Добре, какво предлагате, г-н кмете, какво решение да вземем, за инсталиране на локално парно или за ремонт на старото парно?

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: В момента точката, която се обсъжда е за извършване на компенсирани промени по Инвестиционната програма. Беше предложено включване на нова позиция капиталов трансфер за „Хоспис – Елена“ ООД, аз предлагам да няма такава позиция да не се прибягва към изграждане на локално парно. След провеждане на срещата ако е необходимо вземане на решение от Общинския съвет ще внесем друга точка. Може да бъде предложено отново включване на позиция капиталов трансфер, който да включва и ремонт на сегашния котел и монтаж на нов. Защото дори при работа на отоплителната ситема тя е морално остаряла и температурата в стаите не е достатъчна. Да има два източника на отопление. Ако може да се направи това без да се нарушава целостта на системата. Въпрос на разговори и ако искате представители от Общинския съвет може да присъстват на тази среща.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Стефан Минчев – общински съветник: Конкретно предложение. След като се изясни кардинално решаване на проблема свързан с „Хоспис Елена“ от общинската администрация да се свика извънредно заседание на Общинския съвет и да се постави разрешаването на този проблем, защото зимата дефакто .! от 1 ноември парната трябва да работят. И срока... незнай какви са възможностите да се вземат тези решения, запитвания, средства, които трябва да се вземат за отремонтване на действащия котел, и да може да се излезе с решение на Общинския съвет за финансиране на тоя ремонт. В тази връзка правя конкретно предложение най-късно до 10 ноември да се реши въпроса. Не виждам смисъл вчерашното предложение на комисията да бъде гласувано.

Даниел Василев – общински съветник: Аз предлагам да бъде гласувано.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, колеги. Крайно време е тази сага с тия смесени собствениности в тази Болница да се реши. Като има Медицински център той да си оправя неговото отопление, Хосписа да си оправя неговото отопление, а всички останали помещения нека си ги оправя синдика. Той иска само пари. Отрязва се инсталацията и готово. Сега ще правим котел дърва пак ще търсим да топлим тоя и оня. Ти като си купил тази собственост за 10 години по 15 хил.лв., ако някой не знае и сега не може да си я управлява, отоплява и т.н. Аз подкрепям това предложението, но няма време, като зная какви хора са настанени в Хосписа и утре като стане минус 10 градуса. Подкрепям предложението на г-н Минчев, защото това трябва да се реши веднъж за винаги. От там тръгнаха проблемите на болницата със създаването на Медицински център и след това друго и друго, и до днес ги кръкматам тия работи. Всеки, като стопански субект да си решава проблема.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение от ПК“БФ“ за добавяне на нова позиция в параграф 55-01 **Капиталови трансфери за нефинансови предприятия, Функция 4 Здравеопазване в размер на 13035.50 лв. с ДДС, за ремонт на отоплителна инсталация на „Хоспис Елена“ ООД.** Източник на финансиране да бъде „Целеви трансфери от ЦБ и други бюджетни организации“, представляващ средства за изплащане на действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с COVID-19 през 2021 г., предоставени с Постановление № 326 / 12.10.2021 г. на Министерски съвет:

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2021 г.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение от г-н Йордан Йорданов стойността на позиция ремонт ул.“Казаци“ да остане:

“ЗА” – 6, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –5. Приема се.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение на общинския бюджет през третото тримесечие на 2021 г.:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 123 / 28.10.2021 г.

Относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2021 г. на община Елена чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, изразяващи се в промяна стойността на определени позиции, отпадане на такива и включване на нови, съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена.

Залата напуска общинския съветник г-н Даниел Весков Василев.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 16.30 часа предложението за изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“**, **„против“**- няма, **„въздържали се“**- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена:

“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 124 / 28.10.2021 г.

Относно: Изменение в Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 57а, ал. 7 от Закона за устройство на територията, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 във връзка с чл. 77 от АПК, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена както следва:

В Преходни и заключителни разпоредби се изменя § 2., ал. 4, като същата придобива следното съдържание:

„§ 2. (4) Преместваеми обекти, чиито собственици не разполагат с документи за наличие на валидно правно основание, се премахват по определения ред.“

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

В залата влиза общинския съветник г-н Даниел Весков Василев.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 17.00 часа предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г., като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 125 / 28.10.2021 г.

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2021, приета с Решение № 6 / 21.01.2021 г. от ОбС - Елена в раздел III, както следва:

A. „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем”, а именно:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277,40 кв. м., разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (АОС № 35 / 22.07.1993 г.)

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище "Отец Паисий" с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище "Отец Паисий" с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 17.00 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище "Отец Паисий" с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище "Отец Паисий" с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	<i>отсъства</i>

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2021 г.

9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 126 / 28.10.2021 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи - частна общинска собственост, останали след ремонта на покрива на общинска сграда Обединено училище „Отец Паисий“ с. Майско, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи – частна общинска собственост, представляващи пакети от по 1 000 (хиляда) броя цигли.
2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба на ЦИГЛИ тип „Марсилски“ – двуканални – стар модел – 0,32 лв. за брой или 320,00 лв. за пакет с вкл. ДДС.
3. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;
 - 3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;
 - 3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;
 - 3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;
 - 3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация;
 - 3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена за 1 (един) пакет от 1000 бр., а именно: цигли тип „Марсилски“ двуканални стар модел в размер на 64,00 лв.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;**
- 4.2. Предложение за цена;**
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**
- 4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**
- 4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга.**

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;
и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;
инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;
инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;
Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;
Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО“;
Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и да проведе търга.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 17.00 часа предложението за откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 127 / 28.10.2021 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в с. Майско и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на части от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, ул. „Първа“, № 30, а именно:

1.1. Площ от 1 (един) кв. м. за поставяне на телекомуникационен шкаф в подпокривното пространство и 5 (пет) кв. м. от източната фасада на сградата за монтиране на 3 броя сателитни антени с диаметър 1,40 м.;

1.2. Две съседни помещения с обща площ от 28,41 кв. м., разположени на втори надземен етаж (над входа за Кметство с. Майско), в югоизточната част на административната сграда с предназначение за складови нужди.

2. Утвърждава начална тръжна наемна цена, както следва:

2.1. За обект по т.1.1 начална тръжна месечна наемна цена от 80,00 лв. (осемдесет лева) без вкл. ДДС.

2.2. За обект по т.1.2. начална тръжна месечна наемна цена от 40,00 (четиридесет лева) без вкл. ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;

инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост” към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 17.00 часа предложението за откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, **като предлагат в т. 2 от проекта за решение срока за отдаване под наем на двата имота да стане до 10 (десет) години:**

Подкрепиха постъпилото предложение с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Г-н Йордан Йорданов – председател на ПК”ОС”, подложи на гласуване предложението за откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател ОбС: В сградата на ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ има оборудване, собственост на Общинско дружество „Буковец“ до колкото имам информация. Изнесено ли е от помещението, след като се предвижда да бъде отдадено? Следва да съхраним общинското имущество.

Стоян Златев – председател ОбС: Да, има машини, собственост на Общинско дружество „Буковец“, които още не са изнесени.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Управителя на дружеството е депозирал, че имотът на ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“, който бе предоставен за безвъзмездно ползване от „Буковец“ЕООД не е необходим за нуждите на дружеството и договорът е прекратен.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение от ПК“ОС“ **в т. 2 от проекта за решение срока за отдаване под наем на двата имота да стане до 10 (десет) години:**

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"

"ЗА" – 11, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 128 / 28.10.2021 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.1. Ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277,40 кв. м., разположен на приземния етаж в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2 (АОС № 35 / 22.07.1993 г.).

2. Определя срок за отдаване на имотите под наем, както следва:

2.1. За обекта по т. 1.1 до 10 (десет) години.

2.2. За обекта по т. 1.2. до 10 (десет) години.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, както следва:

3.1. За обект по т.1.1 начална тръжна наемна цена от 320,00 лв. (триста и двадесет лева) без вкл. ДДС.

3.2. За обект по т.1.2. начална тръжна наемна цена от 399,50 лв. (триста деветдесет и девет лева и петдесет стотинки) без вкл. ДДС.

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник-кмет „ИД“;

и членове: Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;

инж. Димитринка Иванова – директор дирекция „УТОС“;

инж. Иванка Пеева – главен експерт „ОСКП“;

Десислава Иванова – старши експерт „ФБ“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

Резервни членове: Красимира Трънкова – главен експерт „СО“;

Стефан Минчев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година.

/материала е приложен/

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2021 г. от 17.00 часа предложението за определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 129 / 28.10.2021 г.

Относно: Определяне прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 115 от Закона за горите, чл. 4, ал. 3 и чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Определя прогнозното количество на дървесината от общински горски територии, която Община Елена ще предостави за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година, на 12 000 плътни куб.м.**
- 2. Възлага на кмета на община Елена да публикува информацията по т. 1 от настоящото решение на официалната интернет страница на общината в срок до 15 ноември 2021 г., както и да организира процедурата за ползване по реда на чл. 115 от Закона за горите през 2022 година.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев закри 12-то заседание на Общински съвет – Елена в 16:30 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*

Изготвил:

Станислава Кабакова
ст.експерт “АТО на ОбС“