



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 149 / 09.12.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 77 / 27.06.2019 г. на Общински съвет Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 77 / 27.06.2019 г. по Протокол № 8 / 27.06.2019 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с намерение да се инициира процедура по придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост върху недвижими имоти частна държавна собственост в полза на община Елена, Общински съвет Елена е приел следното:

1. Дава предварително съгласие кмета на община Елена да инициира процедура по безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижими имоти частна държавна собственост в полза на община Елена, а именно:

1.1. Земя с площ от 4 282 кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор № 27190.503.4, с начин на трайно ползване - за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в гр. Елена, местност „Ръта, заедно с построената в имота масивна сграда с идентификатор № 27190.503.4.1 на два етажа със застроена площ от 686 кв.м., актуван като частна държавна собственост.

1.2. Поземлен имот 27190.503.6, находящ се в гр. Елена, м. Ръта, площ 1982 кв.м., заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда с идентификатор № 27190.503.6.1 със застроена площ от 201 кв. м., актуван като частна държавна собственост.

2. Възлага на кмета на община Елена да предприеме всички необходими действия по придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост в полза на община Елена на описаните по – горе имоти.

В изпълнение на т. 2 от това Решение, кметът на Община Елена е изготвил и изпратил писмо до Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), с което е изразено желание за безвъзмездно придобиване на имотите. По предложение на генералния директор на ДП НКЖИ и постъпило положително становище

от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, в Министерство на регионалното развитие и благоустройство е образувана преписка с № 90-05-1124 / 2020 г.

Впоследствие в общинска администрация е получено писмо от Областен управител на област Велико Търново, с което ни уведомяват, че имотите са с отпаднала необходимост за ДП НКЖИ и че дружеството не възразява същите да бъдат безвъзмездно предоставени в собственост на община Елена. За целта община Елена трябва да изготви мотивирано искане чрез областен управител до министъра на регионалното развитие и благоустройството, като приложи решение на общинския съвет, финансова обосновка и оценка за съответствие със законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

При подготовка на изискуемите документи е констатирано, че във внесеното до Общински съвет Елена предложение изх. № РД.01.02-82 / 19.06.2019 г. в т. 1.1 от проекта за решение е описана земя с площ от 4 282 кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор № 27190.503.4, с начин на трайно ползване - за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в гр. Елена, местност „Ръта, заедно с построената в имота масивна сграда с идентификатор № 27190.503.4.1 на два етажа със застроена площ от 686 кв.м., актуван като частна държавна собственост (по АДС № 4306 / 09.12.2013 г.). В имота обаче попада и друга сграда с идентификатор 27190.503.4.2 със застроена площ 39 кв.м, предназначение: „сграда за битови услуги, съгласно новосъставения АДС № 5096 / 11.11.2019 г. (стар АДС № 4306 / 09.12.2013 г.), която не е включена в т. 1.1. от проекта за решение.

Описанието на имота по т. 1.2. е непълно и следва да съдържа повече информация за предназначението на територията и сградата, начина на трайно ползване и акта за държавна собственост. Това налага общински съвет Елена да измени и допълни своето Решение № 77 / 27.06.2019 г. по Протокол № 8 / 27.06.2019 г. С приемане на настоящото предложение ще бъдат направени постъпления за стартиране на процедурата по чл. 54 от ЗДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 1 и чл. 34 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Елена

1. Изменя и допълва т. 1.1. и 1.2. от Решение № 77 / 27.06.2019 г. по Протокол № 8 / 27.06.2019 г., като същите придобиват следното съдържание:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена с площ от 4281 кв.м., с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построените в него сгради: сграда с идентификатор № 27190.503.4.1 на два етажа със застроена площ от 685 кв.м, двуетажна масивна построена 1970 г. с предназначение: друг

вид обществена сграда; сграда с идентификатор 27190.503.4.2, със застроена площ от 39 кв.м, едноетажна, масивна, построена 1975 г. с предназначение: сграда за битови услуги. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5096 / 11.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, акт № 47, том VI на 15.11.2019 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ 1982 кв.м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построената в него сграда с идентификатор № 27190.503.6.1, със застроена площ от 201 кв.м, двуетажна, масивна, построена 1977 г., с предназначение: жилищна сграда еднофамилна. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5099 / 11.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, акт № 46, том VI на 15.11.2019 г.

2. Възлага на кмета на община Елена да извърши всички фактически и правни действия, свързани с подготвянето на необходимите документи за придобиване на горепосочените имоти и депозира искане чрез Областен управител на област Велико Търново до Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА