



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - _____ / 23.12.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отписване на несъбираеми частни общински вземания, погасени по давност, произтичащи от наеми от общинско имущество, консумативи, земя и терени.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Вземанията от наеми, лихви и други периодични вземания се погасяват с изтичането на тригодишна давност съгласно чл. 111, б. „в“ от Закона за задълженията и договорите. Поради изтичането на погасителната давност, тези вземания са станали несъбираеми по принудителен ред.

Вземанията са няколко вида:

- Наеми от общинско имущество, земя и терени. Видно от приложените справки е, че в периода преди регистрацията на общината по ДДС 28.01.2002 г. и след 2002 г. до 2016 г., погасените по давност задължения в размер на 79 494.57 лв. са с произход от неплатени наеми за ползване на заети общински терени, обекти и жилища. Предприетите мерки за принудително събиране на задълженията не са дали резултат поради различни причини – липса на доходи, заличаване или несъстоятелност, смърт на длъжника.
- Начислени за възстановяване разходи за ел. енергия, вода, такси и материали. Разходи за ел. енергия, вода, такси и материали се начисляват на наемателите и съгласно сключените договори за наем, те са задължени да ги възстановят.

След прекратяване на договорните отношения, наемателите са отказали да възстановят разходите за ползваното електричество, вода, такси и материали. Невъзстановените и с изтекла погасителна давност суми са в размер на 28 090.73 лв.

Съгласно чл. 122 от ЗЗД погасителната давност не се прилага служебно. За да бъде погасено по давност и отписано едно вземане, е необходимо волеизявление на длъжника,

отправено до кредитора чрез иск или възражение или волеизявление на кредитора. Важно е да се подчертае, че настъпването на давността не погасява автоматично задължението, а единствено правото на кредитора да иска събирането му принудително (по съдебен ред). Плащането на погасено по давност задължение не е недължимо платено. (*Чл. 118 от ЗЗД: Ако длъжникът изпълни задължението си след изтичането на давността, той няма право да иска обратно платеното, макар и в момента на плащането да не е знаел, че давността е изтекла.*). Взemanето продължава да съществува като естествено и длъжникът продължава да дължи, но възможността да бъде изпълнено е ограничена до доброволно изпълнение и плащане.

Описаните в приложенията задължения са станали несъбираеми поради изтекла погасителна давност на основание сроковете, определени в чл. 111 от Закона за задълженията и договорите. Несериозно е да се очаква и че същите ще бъдат платени доброволно, доколкото от възникването на някои от тях са изминали над 10 години. За жалост несъбираемите вземания, краткосрочни или дългосрочни, са неизбежно перо в баланса на всяка община, като причините за това са различни – недобросъвестни длъжници, длъжници в недобро финансово състояние, смърт без наследници, нередовна документация и пр.

Изричен ред за отписване на задължения от частен характер не е приложим по отношение на описаните в настоящото предложение, за разлика от реда за отписване на публични задължения по чл. 173, ал. 2 от ДОПК, приет през 2016 година (с изтичането на 10-годишен давностен срок, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати публичното задължение). Причината затова е, че за разлика от публичните задължения, при частните институтът „абсолютна давност“ бе приет едва в началото на 2021 г. с промените в ЗЗД, като започва да тече, считано от 02.06.2021 г.

През годините са направени многократни действия от страна на общински служители за събиране на вземанията по доброволен ред, но същите се оказаха безуспешни. Общината е предприемала множество постъпки: писмени уведомления до длъжници, писма с обратна разписка, които са връщани, поради неоткрит получател, нотариални покани, посещения по домовете на длъжниците и др.

С изтичането на погасителната давност общинската администрация не може да осъществи принудително изпълнение за събиране на несъбираеми вземания, а в същото време същите увеличават размера на просрочените вземания и имат негативна роля при представяне на касовите отчети за изпълнение на бюджета в съответните институции. От гледна точка на отчета, вземането е финансов актив, който фигурира в баланса на Общината, но поради факта, че цитираните вземания не могат да бъдат събрани – този актив реално не съществува, съответно води до изкривяване на отчетната информация в невярна посока.

Към настоящия момент не са предприемани действия по отписване на горните вземания от баланса на общината. Натрупването на подобни вземания в годините обаче води до влошаване на финансовите показатели на общината.

Във връзка с гореизложеното, е необходимо да се предприемат действия по отписване на задълженията, тъй като същите са погасени по давност и са несъбираеми.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 111, буква „в“ от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие за отписване от счетоводния баланс на Община Елена на просрочени, погасени по давност частни общински вземания, произтичащи от:
 - 1.1. Несъбрани наеми, ведно със законоустановената лихва, за ползване на общинска собственост (жилища, обекти и терени) в размер на 79 494.57 лв. съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение;**
 - 1.2. Несъбрани разходи, ведно със законоустановената лихва, за ползване на ел. енергия, вода, такси и материали в размер на 28 090.73 лв., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.****
- 2. Задължава кмета на общината да издаде заповед за отписване на погасените по давност общински вземания.**

С уважение,

За кмет на община Елена съгласно Заповед № РД.02.05-891 / 15.12.2021 г.

ЙОРДАН ДИМИТРОВ

Заместник-кмет „Икономически дейности“ на община Елена

Изготвил:

Димка Петрова, директор дирекция ОСД
14.12.2021 г., 09:30 ч.

Съгласували:

Силвия Мирянова, директор дирекция ФБМП

Даниела Бончева, финансов контролор

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП

Драгомир Цанев, главен юриконсулт