



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
<http://www.elena.bg>

изх.№ РД.01.02 - _____ / 23.12.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор № 27190.300.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-151 / 12.11.2021 година от ЕТ „Стоянов - Стоян Стоянов“, чрез пълномощник Тихомир Стефанов Панов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор № 27190.300.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.300.1 по КККР е с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“ (бивша Асфалтова база) по КККР се намира западно от гр. Елена. Имотът граничи с републикански път III-551 Дебелец - Плаково - Елена (имот с идентификатор 27190.131.100), а транспортният достъп е от отклонение от него – имот с идентификатор 27190.131.104 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Намеренията на Възложителя са изграждане на фотоволтаична централа в имота.

Представени са:

1. Становище с изх. № ПВИ-1205 / 22.10.2021 година от „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна.
2. Удостоверение от 17.12.2021 година от „ВиК Йовковци“ ООД, район Елена.
3. Решение № ВТ-26-ЕО / 26.10.2021 година от РИОСВ гр. В. Търново.
4. Протокол от 03.11.2021 г. на комисия с представители на Областно пътно управление (ОПУ) гр. В. Търново и Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР – Велико Търново, РУ Елена.
5. Становище с рег. № 127500-23784 / 09.12.2021 година на сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР – Велико Търново.

6. Становище на Директора на Областно пътно управление – Велико Търново, във връзка с постъпило искане вх. № 53-00-1215 / 09.12.2021 година в ОПУ.

Предвиденото ново предназначение на имота е в съответствие с устройствена зона *Пn1*, съгласно Окончателния проект на ОУП на община Елена (в процедура).

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Пn1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

- 1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Пn1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н – max. 10.00 метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно.**

- 2. Разрешава изработването на:**

2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение – „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Пn1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина Н – max. 10.00 метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно;

2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на електропровод от нов трафопост в имот с идентификатор 27190.300.1 по КККР до точката за присъединяване – нов стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 кV в участъка между СРС № 41 и СРС № 48 от гръбнака на електропровод 20 кV „Средни колиби“.

- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и ЕТ „Стоянов – Стоян Стоянов“, със**

седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Моско Москов“ № 19, ЕИК 104531049, представлявано от Стоян Иванов Стоянов.

4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.
5. „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

За кмет на община Елена съгласно Заповед № РД.02.05-891 / 15.12.2021 г.

ЙОРДАН ДИМИТРОВ

Заместник-кмет „Икономически дейности“ на община Елена

Изготвили:

арх. Красимир Попов, гл. архитект

Цветомира Димитрова, гл. спец. „УТАБ“

16.12.2021 г. 11:38:46