



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 153 / 30.12.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 17 / 30.12.2021 г.

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проекти за: 1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 63495.74.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци; 2. План за регулация за разширение на урбанизираната територия и включване в околоръстния полигон на с. Христовци на имот № 63495.74.8 и създаване на нов имот с проект № 77445.401.22; 3. Подробен устройствен план - План за застрояване на новообразуваният имот с проект № 77445.401.22 по КККР

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*/При кворум от 10 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 10 гласа „за”, „против”- няма „въздържали се”- няма/*

## РЕШИ:

1. Одобрява задание да изработване на проект за:

- 1.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 63495.74.8 по КККР за определяне на ново конкретно предназначение за „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *ЖМ1*.
- 1.2. План за регулация за разширение на урбанизираната територия и включване в околоръстния полигон на с. Христовци на имот № 63495.74.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци и създаване на нов имот с проект № 77445.401.22 по КККР с. Христовци.

- 1.3. Подробен устройствен план - План за застрояване на новообразуваният имот с проектен идентификатор 77445.401.22 по КККР с. Христовци, за определяне на ново конкретно предназначение за „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *ЖМ1*.
2. Разрешава изработването на проект за:
- 2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 63495.74.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Руховци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *ЖМ1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина  $H \leq 7.00$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.
- 2.2. План за регулация за разширение на урбанизираната територия и включване в околоръстния полигон на с. Христовци на имот № 63495.74.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Руховци и създаване на нов имот с проектен № 77445.401.22 по КККР с. Христовци.
- 2.3. Подробен устройствен план - План за застрояване на новообразуваният имот с проектен идентификатор 77445.401.22 по КККР с. Христовци, за определяне на ново конкретно предназначение за „За ниско свободно жилищно застрояване“ с показатели на устройствена зона *ЖМ1*, съгласно Окончателния проект за ОУП на община Елена (в процедура): височина  $H \leq 7.00$  метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*