



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 14

Днес 25 ноември 2021 г. от 14.15 часа в Голямата зала № 101 на община Елена се проведе извънредно заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**, при спазване предписанията на здравните органи относно начин на разполагане на присъстващите в съответното помещение, спазване на лична дистанция, ползване на защитни средства, възможност за проветряване на помещенията, дезинфекция и т.н.

В работата на заседанието участие взеха 10 от общо 13 общински съветника. Отсъстваха: Йордан Иванов Йорданов, Сашо Петков Топалов, Симеон Стоянов Кънчев.

От Общинска администрация участие взеха: инж. Дилян Млъзев – кмет на община Елена, г-н Йордан Димитров – заместник-кмет по „Икономически дейности“ на община Елена, г-жа Ивона Кънчева-Савов – секретар на община Елена, инж. Иванка Пеева гл. експерт „ОСКП“.

Председателят на Общинския съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието.

При откриване на заседанието в залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

Дадена бе думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по внесения проект за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

**ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 24.11.2021 г. от 16.30 часа предложението за, провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **3 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
4	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
5	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
6	АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
9	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
10	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
11	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
12	ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
13	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

**“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 133 / 25.11.2021 г.**

**Относно: Провеждане на процедура за конкурс на управители на публични предприятия**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, във връзка с чл. 1, ал. 3, чл. 20, чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, чл. 12, т. 7, чл. 31, чл. 32 и чл. 37, ал.1 от

Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

**I. Обявява конкурсна процедура за избор на управители на „Буковец“ ЕООД и „Елена автотранспорт“ ЕООД.**

**II. Определя комисия за номиниране на кандидатите.**

**2.1. Комисия за номиниране на кандидат за управител на „Буковец“ ЕООД, в следния състав:**

**Председател:** Драгомир Цанев, главен юрисконсулт на община Елена

**Членове:** Силвия Мирянова, директор „ФБМП“ в община Елена  
Стоян Златев, общински съветник

**и резервни членове:**

Даниела Бончева, финансов контролър на община Елена

Лазар Костов, общински съветник

**2.2. Комисия за номиниране на кандидатите за управител на „Елена автотранспорт“ ЕООД в следния състав:**

**Председател:** Драгомир Цанев, главен юрисконсулт на община Елена

**Членове:** Силвия Мирянова, директор „ФБМП“ в община Елена  
Стоян Златев, общински съветник

**и резервни членове:**

Даниела Бончева, финансов контролър на община Елена

Лазар Костов, общински съветник

Комисията провежда конкурсната процедура по реда на Глава IX от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

**III. Утвърждава правила за участие в конкурсите, както следва:**

**A. Общи условия:**

**1. Срок за подаване на документи от кандидатите е до 17:00 часа на 22.12.2021 г. в Центъра за административно обслужване на граждани в Община Елена. Документите се подават в запечатан плик с надпис, трите имена на кандидата и дружеството, за което кандидатства.**

**2. В случаите, че нито един от кандидатите не отговаря на изискванията, следва да бъде организирана нова процедура за номиниране, като се определя нов срок за подаване на документи от кандидатите при същите условия.**

**3. Необходими документи за участие в конкурса:**

- а/ Заявление за участие в конкурса - свободен текст;**
- б/ Автобиография;**
- в/ Документ за придобита образователно-квалификационна степен;**
- г/ Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 15 дни преди датата на подаване на документите /само в случай, че такова не може да се осигури по служебен път/;**
- д/ Документ удостоверяващ трудовия, осигурителния или служебния стаж /заверено копие/;**
- е/ Документ за придобити други допълнителни квалификации и специалности – заверени копия /ако има такива/.**

**4. Възнаграждението се определя по реда на Глава X от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.**

**5. Срок на договора – 3 години.**

**6.1. Дата и час на провеждане на конкурса за избор на ръководител на „Буковец“ ЕООД – 23.12.2021 г., 10:00 часа, зала 101 в сградата на общинска администрация – Елена.**

**6.2. Дата и час на провеждане на конкурса за избор на ръководител на „Елена автотранспорт“ ЕООД – 23.12.2021 г., 14:00 часа, зала 101 в сградата на общинска администрация – Елена.**

**7. Други документи по преценка на кандидата.**

**Б. Изисквания към всеки кандидат:**

**Управител или член на колективен орган за управление и контрол на публично предприятие може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:**

- 1. има завършено висше образование;**
- 2. има най-малко две години професионален и управленски опит в сферата на дейност на общинското предприятие, за което кандидатства;**
- 3. не е поставен под запрещение;**
- 4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;**
- 5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;**
- 6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;**
- 7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;**

8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
9. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 - 38 и 41 - 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
15. Не може да бъдат управители и изпълнителни членове на съветите на директорите и на управителните съвети лица, които работят по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекари или лекари по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

**В. Критерии за подбор при номиниране на кандидатите показатели за тяхното изпълнение:**

**1. образователно-квалификационна степен в областта на конкурсната длъжност:**

„Буковец“ ЕООД – да притежава образователно – квалификационна минимална степен „бакалавър”, придобита в едно от следните професионални направления: икономическо, инженерно-техническо, екология или еквивалентна;

„Елена автотранспорт“ ЕООД – да притежава образователно – квалификационна минимална степен „бакалавър”, придобита в едно от следните професионални направления: икономическо, инженерно-техническо или еквивалентна;

**2. професионален опит в областта на конкурсната длъжност, осигуряващ необходимите умения за професионално изпълнение на задълженията - да има минимум 2 /две/ години на ръководна длъжност в областта на конкурсната длъжност;**

**3. добра репутация - за наличие на добра репутация се приема, в случай че няма доказателства за обратното и няма основателно съмнение относно добрата репутация на лицето;**

**Критериите ще се оценяват, като се констатира само съответствие или несъответствие с изискванията.**

**Г. Критерии и начин за оценка на кандидатите и тяхната тежест:**

Процедурата за оценка на кандидатите включва две части – писмена и устна част /интервю/, съгласно чл. 45 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация:

**1. Писмената част** включва представяне на бизнес програма (концепция за развитие на предприятието) за 3-годишен период, свързана с участието на общината в публичните предприятия, съдържаща в себе си описателна, аналитична и прогнозна част, както и представяне на доказателства за професионалния опит на кандидатите.

Комисията оценява бизнес програмата по следните критерии:

- 1. Оригиналност на бизнес плана**
- 2. Ясна бизнес стратегия**
- 3. Степен на познаване на спецификата на отрасъла**
- 4. Практическа приложимост**
- 5. Реалистични финансови показатели**
- 6. Наличие на измерими показатели за икономическо развитие след реализиране на плана.**
- 7. Познаване на пазара и пазарните сегменти**
- 8. Маркетингов план**
- 9. Планиран социален ефект**
- 10. Убедителност на изложението**

Кандидати, чиито бизнес програми са оценени по установения ред не по-ниско от „4.50“, се допускат до участие в интервю.

**2. Устна част /интервю/, в която се оценяват:**

- 1. Мотивация на кандидата**
- 2. Планове за професионално развитие**
- 3. Познаване на нормативни документи**
- 4. Познаване на отрасъла**
- 5. Познаване на пазара**
- 6. Креативност**
- 7. Комуникативни умения**
- 8. Убедителност и аргументираност**
- 9. Лидерство(предпочитан стил, качества, опит)**
- 10. Общо впечатление (темперамент, характер, интелект, уравновесеност, настроение)**

В условията на извънредна епидемична обстановка и други извънредни обстоятелства, е допустимо провеждането на събеседването (интервюто) дистанционно в електронна среда.

### **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА:**

Оценката за всяка част от процедурата се определя по шестобалната система, като максималната оценка, която кандидат може да получи на всеки от етапите на процедурата е „Отличен 6“ при точност на оценката 0,25. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4,50“.

Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4,50“, се отстранява от конкурсната процедура.

Общият сбор от оценъчните карти на всеки от членовете на комисията се разделя на броя им и се получава средна оценка на кандидата в съответния етап.

Комисията утвърждава образци на оценъчни карти с вътрешните правила за работа си по чл. 48 от Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация.

3. Изготвяне на крайно класиране на кандидатите на база на писмената и устната част на конкурсната процедура – крайната оценка на всеки кандидат е сбор между оценките от всеки един етапите.

4. Изготвяне и изпращане на предложение с класираните кандидати до Общински съвет – Елена.

5. Към момента на сключване на договора за управление с номинирания кандидат за управител, същият представя Декларация, че не са налице пречки по чл. 20, ал. 1, т. 9 - т. 12 и по чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия.

#### **IV. Задължава комисията:**

1. Да публикува на интернет страницата на общината и общински съвет публична покана, в която се съдържа информацията по чл. 49 от Наредбата;

2. След приключване на своята работа да предостави на Общински съвет – Елена резултатите от конкурса и номинираните кандидати за одобрение.

V. Възлага на Кмета на община Елена организацията по изпълнението на настоящото решение.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Делян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Делян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

*/материала е приложен/*

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 24.11.2021 г. от 16.40 часа предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци,

Протокол № 14 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 25.11.2021 г.

утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания общинските съветници подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 10 общински съветника.

Председателя на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>отсъства</b>
4	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>АНЕТА ИЛИЕВА ЛАМБУРОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
9	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
11	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДАНИЕЛ ВЕСКОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 134 / 25.11.2021 г.**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### **РЕШИ:**

**1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 04460.202.33, по КККР на с. Блъсковци, общ. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-04-248 / 13.08.2007 г. на Началник на СГКК Велико Търново, с площ от 1 522 кв.м, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) в едно със



сграда с идентификатор 04460.202.33.1, със застроена площ от 409 кв.м, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, при граници: 04460.202.34, 04460.202.50. Имотът е актуван с АОС № 492 / 27.09.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена под № 177, том IV на 27.09.2007 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота по т. 1 от 13 655 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева), в това число стойността на земята 6 088 лв. (шест хиляди осемдесет и осем лева), без вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000953 / 04.08.2021г. на община Елена е 5 038,50 лв. (пет хиляди тридесет и осем лева и петдесет стотинки).

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена;

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, главен юрисконсулт;  
инж. Иванка Пеева, главен експерт „ОСКП“;  
Десислава Иванова, старши експерт „ФБ“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;

**Даниел Василев, общински съветник;**

**Катя Цветкова, кметски наместник в с. Блъсковци;**

**Резервни членове: Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;**

**Стефан Минчев, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев закри 14-то заседание на Общински съвет – Елена в 14:40 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново и Кмета на Община Елена за сведение.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет – Елена*

Изготвил:

**Станислава Кабакова**

*ст.експерт “АТО на ОбС”*