



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 19.01.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на част от имот - частна общинска собственост в полза на „Еленски балкан” ООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Елена е постъпило писмо вх. № ФС.03.08 -36 / 07.12.2021 г. от инж. Мария Симеонова, управител на търговско дружество с 52% общинско участие „Еленски балкан“ ООД. Във връзка с възникнала необходимост от помещение за осъществяване на дейностите на дружеството и най-вече свързаните с издаването на общинския вестник „Еленска трибуна“ в писмото е изразено желание за предоставяне право на временно и безвъзмездно ползване на стая на първия етаж на сграда, общинска собственост, находяща се на ул. „Стоян Михайловски“ № 11 в гр. Елена.

С дружествен договор от 06.06.1996 г. Община Елена е определена за съдружник с 52 % дял в капитала. Основната дейност на дружеството е издаване на вестник „Еленска трибуна“ и разпространението му в гр. Елена, съставните населени места от общината, в страната и извън нея.

Вестникът се издава в продължение на 62 години без прекъсване, той е единственото печатно информационно издание на територията на община Елена. Чрез обективна и коректна информация изданието работи и съдейства за изграждане на позитивен образ на общината, подкрепя и популяризира каузи, инициативи, събития и личности. Традициите, професионализмът и опитът наложиха през годините вестника като авторитетна местна медия. От месец юни 1959 г., когато и издаден първият му брой, до момента вестника се издава с помощта и подкрепата на Община Елена и Общински съвет Елена. Средствата за издаването му са ограничени, което е налагало да бъдат харчени разумно и пестеливо, като от голямо значение за оцеляването му през годините е фактът, че общината безвъзмездно е предоставяла помещение в сградата на общинска администрация, т. к. редакцията не е имала свое.

Във връзка с определените в Наредба за упражняване правата на собственик на община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация (приета с Решение № 23 / 11.02.2021 г. на Общински съвет Елена) функции и дейност на дружеството е налице необходимост от предоставяне на помещение. Дейността на дружеството е пряко обвързана с обществените интереси на Община Елена, което обуславя осигуряване на подходящи условия за осъществяване на дейността му.

Имайки предвид комуникативното местоположение и това, че е с отделен вход, разположено на първи етаж, което улеснява достъпа на гражданите, заявеното за безвъзмездно ползване помещение е подходящо за осъществяване на дейността на дружеството.

Предоставянето под наем или разпореждането с имоти и вещи, общинска собственост, се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Провеждането на такава процедура в този случай е неподходяща, защото в търга могат да вземат участие и други фирми, а ние искаме помещението да се ползва от дружеството. В чл. 39, ал. 4 от ЗОС е дадена възможност да се учреди безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, без търг или конкурс, за срок не по-дълъг от 10 години, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предлагам договърът да бъде сключен за срок от 5 (пет) години, като в него се включва клауза, даваща възможност за едностранно прекратяване на договора от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещението да бъде ползвано за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие да бъде сключен договор с „Еленски балкан“ ООД, ЕИК 104020058 за безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена, на ул. „Стоян Михайловски“ № 11, представляващ административна сграда, а именно: една стая на първи етаж от сградата с площ от 17.92 кв.м (седемнадесет цяло деветдесет и два квадратни метра), при граници на помещението: изток – проход, запад – прилежащ тротоар, север – склад, юг – прилежащ тротоар. Целият имот е актуван с АОС № 27 / 20.07.1993 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена под № 134, том I, на 28.02.2011 г.**
- 2. Предоставеното помещение да се използва по само и единствено по предназначение, а именно за административните нужди на „Еленски балкан“ ООД.**

- 3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора по т. 1, като включи в него условия за заплащане от страна на ползвателя на съответстващата част от експлоатационните разходи на сградата, както и за едностранно прекратяване на договора от страна на общината, в случай че възникне необходимост помещението да бъде ползвано за нуждите на администрацията или други звена на бюджетна издръжка.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕН

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт „ОСКП“

18.1.2022 г. 13:00 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция „УТОС“

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт