



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
<http://www.elena.bg>

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 18.01.2022 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена**

**Относно: Приемане на Годишен план за паша, определяне размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване и съгласие за предоставянето им**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Елена е собственик на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ливади“ с обща площ 1 603.107 дка и „пасища и мери“ с обща площ 17 076.270 дка.

В Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) законодателят е регламентирал ред за отдаване под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Елементи от законовата процедура са: приемането на Годишен план за паша (чл. 37о, ал. 4, т. 1); съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване (чл. 37о, ал. 4, т. 2) както и размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване (чл. 37и, ал. 3; чл. 37о, ал. 1, т. 1).

С приемане на годишен план за паша и съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на територията на община Елена се дава възможност на животновъдите да бъдат предоставени терени за паша, с които те да задоволят нуждите при отглеждането на животните си. Спазването на определени правила при отдаването и ползването на тези земи гарантира, че имотите ще се използват по предназначение и ще се отглеждат животни, ще могат да се възползват от възможностите на схемите по Общата селскостопанска политика на ЕС.

Общинският съвет следва да определи със свое решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината

в срок до 10 март, към което прилагат документи (чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ). При това, кандидатите не трябва да имат данъчни задължения, както и задължения към Държавния фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 (т.нар. „бели петна“), което е регламентирано в чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище (чл. 37и, ал. 6). Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание, пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и / или до 30 дка за 1 животинска единица имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство за месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория (чл. 37и, ал. 4). Комисията съставя протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най – малко животински единици. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределение по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област и съставя протокол за окончателно разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област (чл. 37и, ал. 7). В следващите алинеи на чл. 37и е регламентирана процедурата на преразпределяне на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Договорите за наем се сключват за 5 стопански години.

Останалите след разпределението, свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за 1 стопанска година.

Останалите след провеждане на търга (чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ) свободни пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в Правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за 1 стопанска година.

През годините голяма част от имотите са прорасли с храсти и се е формирала дървесна растителност, която по своята същност трябва да бъде определена като горска територия. В резултат на тези изменения се намалява и полезната площ от общинския поземлен фонд с НТП „пасища, мери и ливади“, определени за индивидуално ползване от собствениците на животновъдни обекти. След изваждането на тези имоти от регистъра (приложение №

1), тяхната обща площ става 2924,968 дка. От тях са отдадени с договор за срок до 5 стопански години 1717,477 дка и за периода от 2022 година следва да бъдат отдадени 59 броя имоти с обща площ 1207,491 дка. Ще се проведе процедурата по чл. 37м от ЗСПЗЗ, съгласно, която кметът на общината извършва проверка относно спазването на условията по чл. 37и, ал. 4 и в случаите, когато са настъпили промени в регистрацията на животновъдните обекти или броя на отглежданите животни, договорите за наем ще бъдат редуцирани съобразно броя животински единици или съответно ще се прекратяват.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 21. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал. 1. т. 1 и ал. 4. т. 1. и т. 2 и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Елена:

- 1. Приема Годишен план за пасищата, мерите и ливадите в община Елена за стопанската 2022 / 2023 г., неразделна част от настоящото решение.**
- 2. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване както следва:**
  - 2.1. Определя пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2022 / 2023 г. на територията на община Елена съгласно списък (Приложение № 1), неразделна част от това решение;**
  - 2.2. Всички останали пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, включително тези по чл. 19 от ЗСПЗЗ, невключени в списъка по т. 2.1., се определят за общо ползване през стопанската 2022 / 2023 г.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Борислава Шейтанова, старши експерт ОС  
06.01.2022 г. 15:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт